



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

бр. № 05С-342/22.05.2026г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ГРИГОР НЕНОВ ДАУЛОВ
Кмет на Община Чавдар

**ОТНОСНО: СХЕМА НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ЦЕНТРАЛНА ЧАСТ НА С. ЧАВДАР**

**УВАЖАЕМИ Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТНИЦИ,**

В съответствие с чл.56 от ЗУТ, Главният архитект на Община Мирково е изготвил Схема на преместваемите обекти, разположени в централната част на с. Чавдар.

Целта на схемата е да обособи единен подход при оптималното използване на пространството на центъра на с. Чавдар, като се запази естетическия му образ.

Основни задачи:

- Запазване на пространственото оформление на централна част на с. Чавдар.
- Създаване на условия за оптимално функциониране на обслужващите и търговски обекти на територията на с. Чавдар.
- Създаване на система от пространства за осигуряване на нуждите на общината и търговските обекти, намиращи се в централната зона на с. Чавдар.
- Подобряване на обслужването на жителите и посетителите на с. Чавдар.

Във връзка с гореизложеното, предлагам ОбС да вземе следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.19 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с ЗУТ и НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони :

1. Приема и одобрява Схема на преместваемите обекти на територията на централна част на с. Чавдар.

2. Разпорежда Разрешения за поставяне на преместваеми обекти да бъдат издавани, съгласно одобрената Схема на преместваемите обекти на територията на централна част на с. Чавдар.

С уважение, / П /

ГРИГОР ДАУЛОЪ:
Кмет на Община Ча

Дал докладната
арх. Д. Калоянов, главен архитект



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА КЪМ СХЕМА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, РАЗПОЛОЖЕНИ В ЦЕНТРАЛНАТА ЧАСТ НА С. ЧАВДАР

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Схемата се изготвя на основание раздел IX, чл.56а от ЗУТ.

С нарастването на туристическите активности на територията на Община Чавдар се увеличи интереса към използването на външни пространства /елементи на средата/ от все повече обекти и заведения за разполагането на съоръжения и оборудване за повишаване на обслужването в летния сезон и дните с благоприятна метеорология.

Целта на схемата е да обособи единен подход при оптималното използване на пространството на центъра на с. Чавдар, като се запази естетическия му образ.

Основни задачи:

- Запазване на пространственото оформление на централна част на с. Чавдар.
- Създаване на условия за оптимално функциониране на обслужващите и търговски обекти на територията на с. Чавдар.
- Създаване на система от пространства за осигуряване на нуждите на общината и търговските обекти, намиращи се в централната зона на с. Чавдар.
- Подобряване на обслужването на жителите и посетителите на с. Чавдар.

За да се създаде благоприятна среда за посетителите и запази духът на село Чавдар, като населеното място с най-добра атмосфера за жителите и туристите е необходимо да се приеме цялостна схема за определяне на местоположението и организацията на видовете преместваеми обекти и съоръжения.

2. ОБХВАТ

Схемата обхваща централната част на с. Чавдар, като границите се определят от пешеходната зона в границите на ул. „Христо Ботев“ и ул. „Георги Димитров“, площада пред читалището и зоната на фонтаните. Зоната изключва използването на зелени площи с едно изключение – детския атракцион – надуваем батут.

Зоната на обхват е показана с щрих в схемата – Зона за Общински мероприятия.

3. ОБЕКТИ

	1. Зона за Общински мероприятия
	2. Общински мероприятия - Шатра
	3. Общински мероприятия - Палатка
	4. Общински мероприятия - Базар
	5. р-нт Градина
	6. Заведение за бързо хранене
	7. Вендинг машини
	8. Вендинг машини
	9. Зона за маси и чадъри
	10. детска Атракция - над. батут
	11. Зона за маси и чадъри - павилиони
	12. Заведение за бързо хранене - Каравана

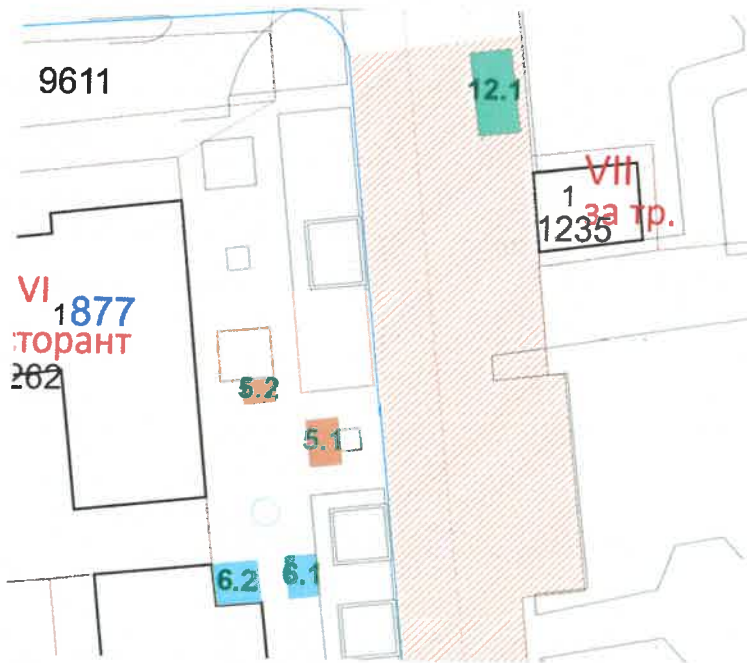
- 3.1. Зона за Общински мероприятия – обхваща пешеходната зона на централна част на с. Чавдар. Позволява временно поставяне на обекти и съоръжения, обслужващи мероприятията, организирани от общината.
- 3.2. Временно разполагане на две обслужващи съоръжения, собственост на общината – Шатра.
- 3.3. Временно разполагане на обслужващо съоръжение, собственост на общината – Палатка.
- 3.4. Поставяне на преместваеми обекти – Базар / Коледно село и др./
- 3.5. Преместваеми обекти, сезонно обслужващи р-нт Градина – щанд за варена царевица и шатра с маси и столове.
- 3.6. Преместваеми обекти, сезонно обслужващи Заведение за бързо хранене – пространство за маси и столове и рекламни съоръжения.
- 3.7. Вендинг машина – до автобусната спирка.
- 3.8. Вендинг машина – към стената на Магазин за хранителни стоки.
- 3.9. Зона за преместваеми съоръжения – маси, столове и чадъри, сезонно обслужваща обектите в западната част на пешеходната зона.
- 3.10. Сезонно преместваемо съоръжение – детска атракция – Надуваем батут.
- 3.11. Зона за преместваеми съоръжения – маси, столове и чадъри, сезонно обслужваща павилиони.
- 3.12. Зона за преместваем обект – каравана – Заведение за бързо хранене /предложени два варианта за поставяне/

4. ГРАФИЧНО ПРЕДСТАВЯНЕ

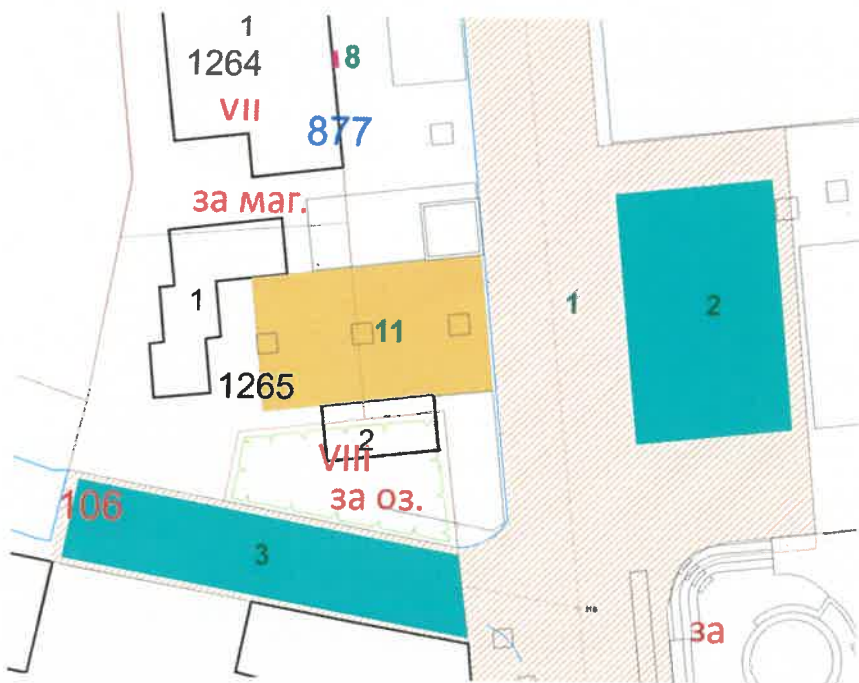
Схемата е представена от:

- Обща схема М 1:1000
- Част 1 – северната част на централна зона на с. Чавдар.
- Част 2 – южна част на централна зона на с. Чавдар
- Фрагменти / в Обяснителна записка/

5. ФРАГМЕНТИ



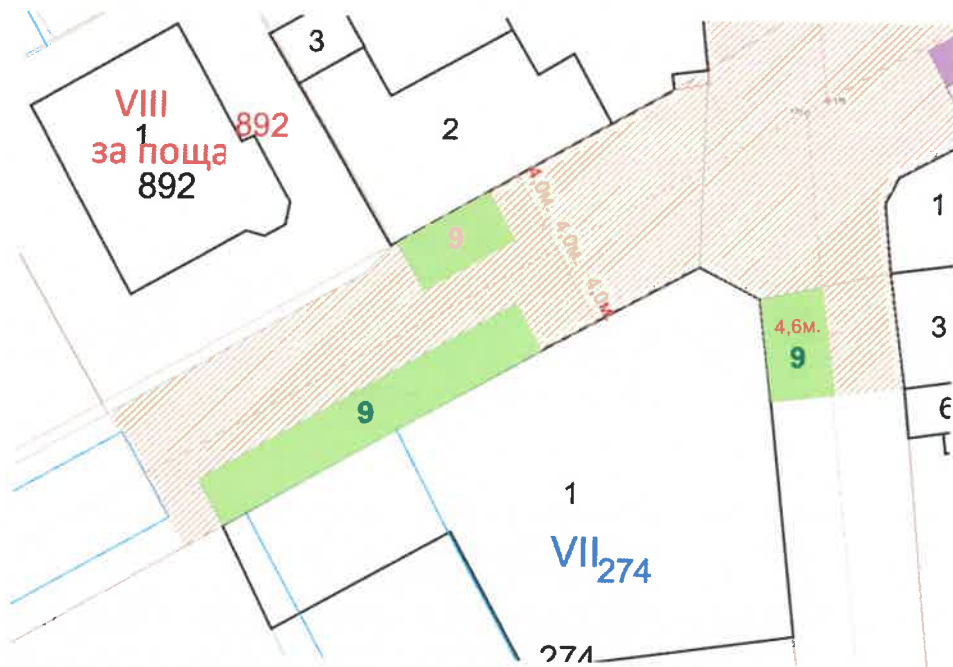
Фрагмент 1 – северна част на пешеходна зона, р-нт „Градина“, заведение за бързо хранене



Фрагмент 2 – централна част, площад, павилиони



Фрагмент 3 – източна зона, площад, обекти „Коледно село“



Фрагмент 4 – западна зона, площад, хотел, поща

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Схемата за преместваемите обекти е изготвена, съобразно изискванията на ЗУТ и Наредбата на Община Чавдар.

В нея са заложени всички обекти и съоръжения, разположени и новопредвидени на територията на централната зона на с. Чавдар.

Схемата се изготвя за период от една година от датата на одобряването ѝ, след който би било целесъобразно да се актуализира.

За всички обекти посочени в схемата е задължително да бъде изготвена документация, съгласно чл.56 от ЗУТ за установяване на конкретните параметри на съоръженията и площи за разполагане.

Изготвил

Арх. Димитър Калоянов

Главен архитект на Община Чавдар

