



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

Вх. №: 086-334/24.04.2026г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ГРИГОР НЕНОВ ДАУЛОВ
Кмет на Община Чавдар

Относно: Приемане на оценка от независим лицензиран оценител и определяне на пазарна цена за продажба на Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 по КККР на с. Чавдар, представляващ частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление в Общинска администрация Чавдар от Моника Донкова Иванова за закупуване на поземлен имот, частна общинска собственост, застроен по силата на Договор за отстъпено право на строеж, и в изпълнение на Решение № 280 от Протокол № 30/29.01.2026 г., Ви предлагам следния проект за:

Проект!

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл.8, ал.1, чл.35, ал.3, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.39 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС – Чавдар:

I. Приема пазарна оценка в размер на 13 358 € или 26 129,89 лв. за продажба на **Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948** по действащите КККР на с. Чавдар, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 27.05.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 597 кв.м; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); адрес на поземления имот: с. Чавдар, ул. „Стара планина“ № 69А, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 948, квартал: 78, парцел: XVII; при граници и съседи на имота по скица от АГКК: 80011.501.949, 80011.501.947, 80011.49.124, 80011.501.995, 80011.277.1, 80011.501.9002; вид собственост на имота – общинска частна; собственик – Община Чавдар, съгласно АЧОС № Ч-1206 /05.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията на 18.03.2026 г. с Акт № 197, том 1, вх. рег.

№ 291, дело № 138, имотна партида № 53 035, изготвена от лицензиран оценител: инж. Мария Димиева – Сертификат за оценителска правоспособност с Рег. № 100101485/14.12.2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти и Сертификат за оценителска правоспособност с Рег. № 900200127/15.06.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България на „Сървей груп“ ЕООД с ЕИК 175199282 за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения.

II. Определя цена за продажба на недвижим имот – Частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 80011.501.948 по КККР на с. Чавдар, с площ от 597 кв.м, както следва:

Обект №	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	По оценка на независим оценител	Продажна цена определена от ОбС – Чавдар
ПИ 80011.501.948	№ Ч-1206 / 05.03.2026 год.	597,00	1 052,51 € 2 058,51 лв.	13 358 € 26 129,89 лв.	

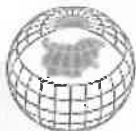
III. Дава право на Кмета на Община Чавдар да извърши всички необходими фактически и правни действия по всички точки от решението.

Приложение: Пазарна оценка – копие;
Скица на ПИ 80011.501.948;
АОС № Ч-1206/05.03.2026.

С уважение, / П /

ГРИГОР ДАУЛОВ
Кмет на Община Чавдар

Изготвил: инж. А. Кърпарова, гл.спец. УТ и ОС



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-553623-16.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **80011.501.948**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Чавдар**, общ. **Чавдар**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-92/27.05.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Чавдар, ул. "Стара планина" №69А**

Площ: **597 кв.м**

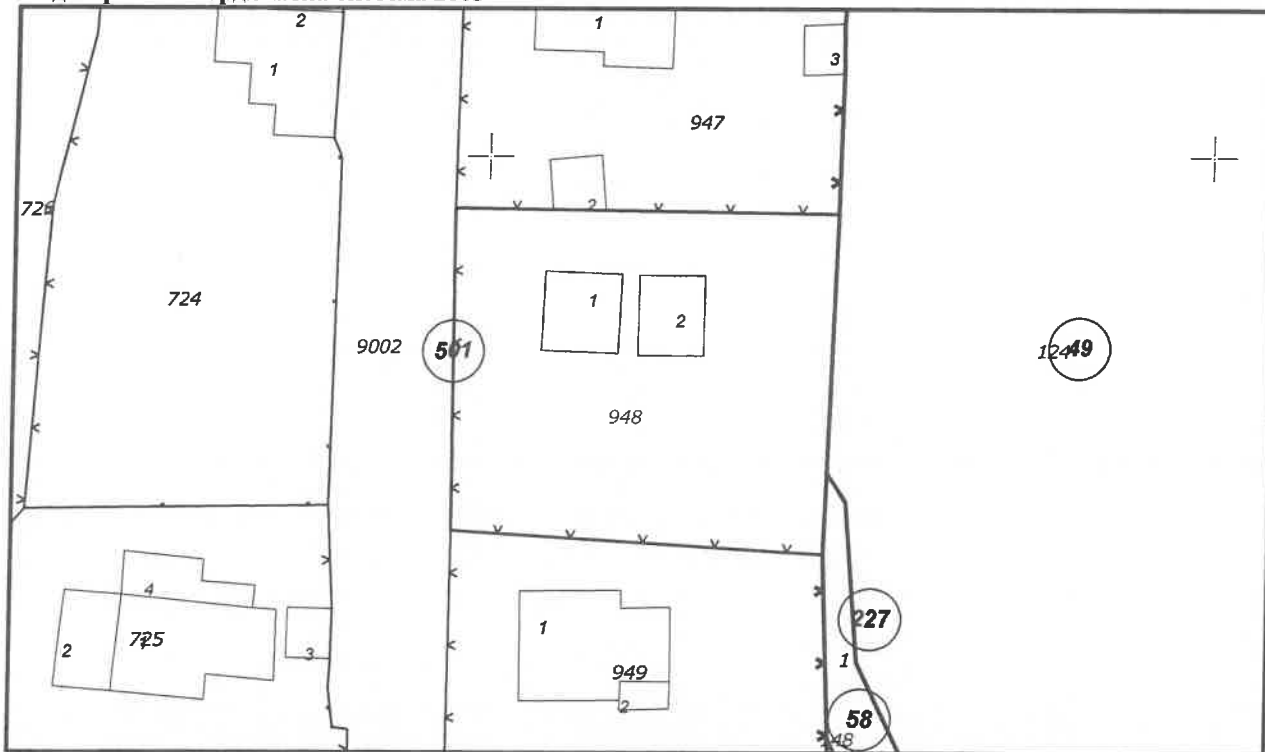
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **948**, квартал: **78**, парцел: **XVII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **80011.501.949, 80011.501.947, 80011.49.124, 80011.227.1, 80011.501.9002**

Собственици по данни от КРНИ:

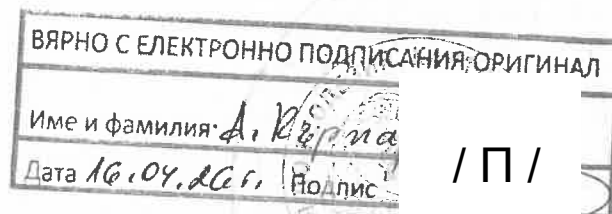
000777230, ОБЩИНА ЧАВДАР

Скица №15-553623-16.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-268415-16.04.2026 г.

Код за достъп: af146fa33922





площ 597 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 197, том 1, рег. 291, дело 138 от 18.03.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

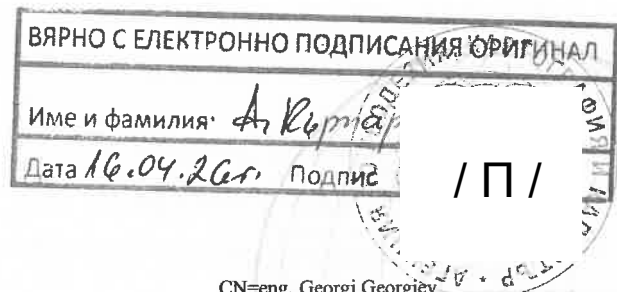
Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 80011.501.948.1: застроена площ 29 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна


2. Сграда 80011.501.948.2: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна



Скица №15-553623-16.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-268415-16.04.2026 г.
Код за достъп: af146fa33922

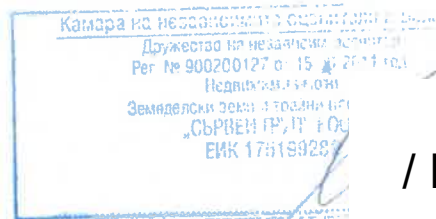
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.04.2026 15:20:31

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 174/20.09.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кметът на община Чавдар на основание чл. 12, ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Антоанета Божкова Кърпарова – Гл. спец. УТ и ОС	/ П / 
11.ЗАБЕЛЕЖКА: С Договор за учредено право на строеж върху общинска земя от 23.11.2005 г. е учредено право на строеж на Моника Донкова Лазарова върху УПИ ХVII-948, кв.78, целия с площ 604;00 кв.м, по плана на с. Чавдар, одобрен със Заповед № 34/1999 г. на Кмета на Община Чавдар	



ПАЗАРНА ОЦЕНКА


ОБЕКТ : Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 по КККР на с.Чавдар,
общ.Чавдар, Софийска област



/ П /

с/б

Управител на “Сървей груп” ЕООД:

 / П / *с/б*
/инж.М.Димиева /

Април, 2026 година



СЪДЪРЖАНИЕ

I. РЕЗЮМЕ.....	3
II. ОБЕКТИ НА ОЦЕНКАТА.....	4
III. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА.....	4
IV. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА.....	4
V. ФАКТИЧЕСКИ ДАННИ.....	4
V.1. Идентификация на обекта.....	4
V.2. Данни за собствеността.....	4
VI. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И УТОЧНЕНИЯ.....	5
VII. АНАЛИЗ НА ИНФОРМАЦИЯТА И ИЗБОР НА ОЦЕНИТЕЛСКИ ПОДХОД.....	5
VII.1. Стандарт за стойност.....	5
VII.2. Състояние на пазара.....	6
VII.3. Избор на оценителски подходи и методи за оценка.....	6
VIII. ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ.....	6
IX. РЕКАПИТУЛАЦИЯ.....	8
X. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	8



I. РЕЗЮМЕ

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА: Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 по КККР на с. Чавдар, общ. Чавдар, Софийска област, без изпълнено застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Чавдар

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Сървей груп“ ЕООД, Рег. № 900200127/15.06.2001 г. на КНОБ

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на препоръчителна пазарната стойност на недвижимия имот

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

ПИ с идентификатор	Вид територия	НТП	Площ, дка	Вид собственост	Пазарна стойност на земята /лв/
80011.501.948	Урбанизирана	Ниско застрояване	597	Общинска частна	13358 € или 26129,89 лв.

Словом: Тринадесет хиляди триста петдесет и осем евро

08.04.2026г.

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ:.....

/ИНЖ. *Иван Димитров* / П /

Рег. № 100101485/14.12.2009г. на

/ П /

II. ОБЕКТИ НА ОЦЕНКАТА

Обект на оценка е поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 по КККР на с.Чавдар, общ.Чавдар, Софийска област, без изпълненото застрояване.

III. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е възложена от Община Чавдар.

IV. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Оценката има за цел да установи пазарна стойност на оценявания обект.

V. ФАКТИЧЕСКИ ДАННИ

V.1. Идентификация на обекта

Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 е разположен в южната част на село Чавдар. Достъпът до имота се осъществява чрез улица с трайна настилка. Имотът е с правилна, правоъгълна форма. Има изпълнено застрояване, което не е обект на оценка.

ПИ с идентификатор	Вид територия	НТП	Площ, дка	Вид собственост
80011.501.948	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	597	Общинска частна



V.2. Данни за собствеността

Съгласно Акт за частна общинска собственост № Ч-1206, Вх.рег.291, Акт 197 том I, дело 138 от 2026г., поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 по КККР на с.Чавдар, с площ от 597 кв.м., е собственост на Община Чавдар .

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-210594/12.02.2026г. на СГКК-Софийска област, поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 по КККР на с.Чавдар е в

Урбанизирана територия, вид собств. Общинска частна, НТП Ниско застрояване (до 10 m), и е с площ от 597 кв. м.

Съгласно Удостоверение изх.№ 7321004661 от 12.02.2026 на Община Чавдар, поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 по КККР на с.Чавдар, с площ от 597кв.м. е с данъчна оценка 1052,50 €.

Съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху общинска земя от 23.11.2005г., Община Чавдар учредява възмезно право на строеж на Моника Лазарова върху УПИ XVII-948, кв.78 по плана на село Чавдар, с площ от 604кв.м.

VI. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И УТОЧНЕНИЯ

Настоящата пазарна оценка и заключението за определяне на крайната пазарна стойност са определени при следните ограничителни условия, допускания и уточнения:

- Екипът, който участва в оценката няма никакви претенции към собствениците на оценяваните имоти и подобрения, което би могло по какъвто и да е начин да се отрази на обективността на предложеното обезщетение за срока на валидност на оценката.
- Поръчката и полученото възнаграждение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по никакъв начин не са зависими от изчислената стойност.
- Изходната информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се приема за вярна, пълна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за имота са приети такива, каквито са предоставени от Възложителя.
- Експертната оценка е изготвена за нуждите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е негова собственост.
- Огледите и проучванията са извършени лично от правоспособните оценители.
- Изпълнителят не носи отговорност за евентуално предоставени некоректни или непълни изходни данни.
- Не е укрита умишлено никаква информация, налична към момента на оценката.
- Експертната оценка и докладът са изготвени въз основа прилагането на стандартни подходи, методи и техники, прилагани в оценителската практика у нас, действащото законодателство и съгласно задание на Възложителя.

Декларация:

В съответствие с изискванията на чл.21 ал.1 от ЗНО, долуподписаните независими оценители с правоспособност за извършване на оценки на недвижими имоти и земеделски земи, при извеждане на своето заключение по извършената по-горе оценка, декларират че:

- Не съм свързано лице с възложителя, собственика и ползвателя на обекта, върху който се прилагат оценяваните права, по смисъла на §1, т.3 от ДОПК;
- Аз и свързаните с мен лица по смисъла на §1, т.3 от ДОПК нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта, върху който се прилагат оценяваните права;
- Към момента на извършване на оценката нямам задължения към възложителя, собственика и ползвателя на обекта, върху който се прилагат оценяваните права.

VII. АНАЛИЗ НА ИНФОРМАЦИЯТА И ИЗБОР НА ОЦЕНИТЕЛСКИ ПОДХОД

VII.1. Стандарт за стойност

Оценката е обосновано субективно мнение на оценителя за справедлива пазарна стойност на недвижимия имот.

VII.2. Състояние на пазара

Към момента на извършване на оценката и в периода от близките шест месеца за цялата страна се наблюдава леко повишаване в цените на недвижимите имоти.

VII.3. Избор на оценителски подходи и методи за оценка

- Метод на пазарните аналози

„Метод на пазарните аналози” има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

VIII. ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на агенции за недвижими имоти. За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. Част от имотите, взети за аналози, са коригирани с коефициент за пазарна реализация, защото не са реално сключени сделки.

Местоположение	област София, гр.Златица	област София, гр.Златица	област София, с.Брестака	област София, с.Душанци	област София, с.Буново
Продажна цена, евро	90000	82000	21900	18550	49900
Площ, кв.м.	3570	4026	581	530	1427
Цена евро на 1кв.м	25,21	20,37	37,69	35,00	34,97
Корекция за реализация	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Корекция за големина	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00
Корекция за форма	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Корекция за НТП	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Корекция за инфраструктура	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Корекция за местоположение	1,00	1,00	1,02	1,02	1,02
Корекция за достъп/асфалтова улица	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Сравнителна стойност, евро/кв.м.	25,71	20,77	32,68	30,35	30,32
Забележка	ПИ, територия Урбанизирана, За жил.стр., асфалтов път, правилна форма	ПИ, територия Урбанизирана, За жил.стр., асфалтов път, правилна форма	ПИ, територия Урбанизирана, За жил.стр., асфалтов път, правилна форма	ПИ, територия Урбанизирана, За жил.стр., асфалтов път, правилна форма	ПИ, територия Урбанизирана, За жил.стр., асфалтов път, правилна форма
	https://bazar.bg/obiava-47692481/prodawa-partsel-gr-zlatitsa-oblast-sofia-oblast	https://bazar.bg/obiava-54086965/prodawa-partsel-gr-zlatitsa-oblast-sofia-oblast	https://bazar.bg/obiava-52989422/prodawa-partsel-s-brestaka-oblast-sofia-oblast	https://bazar.bg/obiava-49817479/prodawa-partsel-s-dushantsi-oblast-sofia-oblast	https://bazar.bg/obiava-49130244/prodawa-partsel-s-bunowo-oblast-sofia-oblast

Поземлен имот с идентификатор		80011.501.948
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ	евро/дка	27,97
Коефициент за изпълнено застрояване		0,80
Площ на имота	дка	597
Стойност на земята	евро	13358



IX. РЕКАПИТУЛАЦИЯ

От получените резултати по метода на пазарните аналози, извеждам пазарна стойност на имота:

<i>Наименование</i>	<i>Площ /кв.м./</i>	<i>Пазарна стойност на земята</i>
Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 по КККР на с.Чавдар, общ.Чавдар, Софийска област, без изпълненото застрояване	597	13358 евро или 26129,89 лева

СЛОВОМ: Тринадесет хиляди триста петдесет и осем евро

Срок на валидност на оценката: шест месеца от датата на изготвяне, при липса на промени в нормативната уредба и в характеристиките на имотите!

X. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1: Сертификати за правоспособност от КНОБ;

Приложение №2: *Исходни документи предоставени от Възложителя.*



08.04.2026г.
гр.София

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

*/инж.М.Димиева/
Сертификат № 100101485/2009 КНОБ*



”
ПРИЛОЖЕНИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 900200127 от 15 юни 2011 год.

„СЪРВЕЙ ГРУП” ЕООД

гр. София, бул. „Цар Борис III” № 128, бл. 30, ап. 13, Столична община

ЕИК 175199282

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независими оценители
Рег. № 900200127 от 15 юни 2011 г.
Недвижими имоти
Земеделски земи и трайни насаждения
„СЪРВЕЙ ГРУП” ЕООД
ЕИК 175199282

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 26 от 15 юни 2011 год. на Управителния съвет на КНОБ.

/ П /

Людмил Симова

Председател на УС на КНОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ

/ П /

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧАВДАР:
ГРИГОР ДАУЛОВ

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № Ч-1206

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Служба по вписванията гр. Пиргон
Вх. рег. № 297
Ак. № 198 том 1
Дело № 138/2026
Партидна книга: том 1 стр. 53035
Д.Т. / кв. 2 / 20 г.
Съдия по вписванията:

Регистър 2
Досие 1206

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.03.2026 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската съвещание, издаден с ДИ-439/17.09.2005 г на Областен управител на Област София, чл.36, ал.1 и чл.37, ал.1 и 3 от Заповед № 308/2026 г на Област София
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948, с площ от петстотин петдесет и седем квадратни метра (петстотин петдесет и седем кв.м) по КККР на с. Чавдар, общ. Чавдар, обл. София, одобрен със Заповед №РД-18-92/27.05.2022 г. на Изпълнителя на КККР, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: няма извършено изменение на КККР със заповед; с площ от 597 кв.м (петстотин деветдесет и седем квадратни метра); Трайно предназначение на територията - Урбанизирана; Начин на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: 948, квартал: 78, парцел: XVII
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област София, община Чавдар, с. Чавдар, ул. „Стара планина” № 69А Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ 80011.501.949, 80011.501.947, 80011.49.124, 80011.277.1, 80011.501.9002
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 052,50 € (хиляда петдесет и две евро и петдесет евро цента) / 2 058,51 лв. (две хиляди петдесет и осем лева и петдесет и една ст.)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-210594-12.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чавдар, общ. Чавдар, обл. София, одобрени със Заповед №РД-18-92/27.05.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Чавдар, ул. "Стара планина" №69А

Площ: 597 кв.м

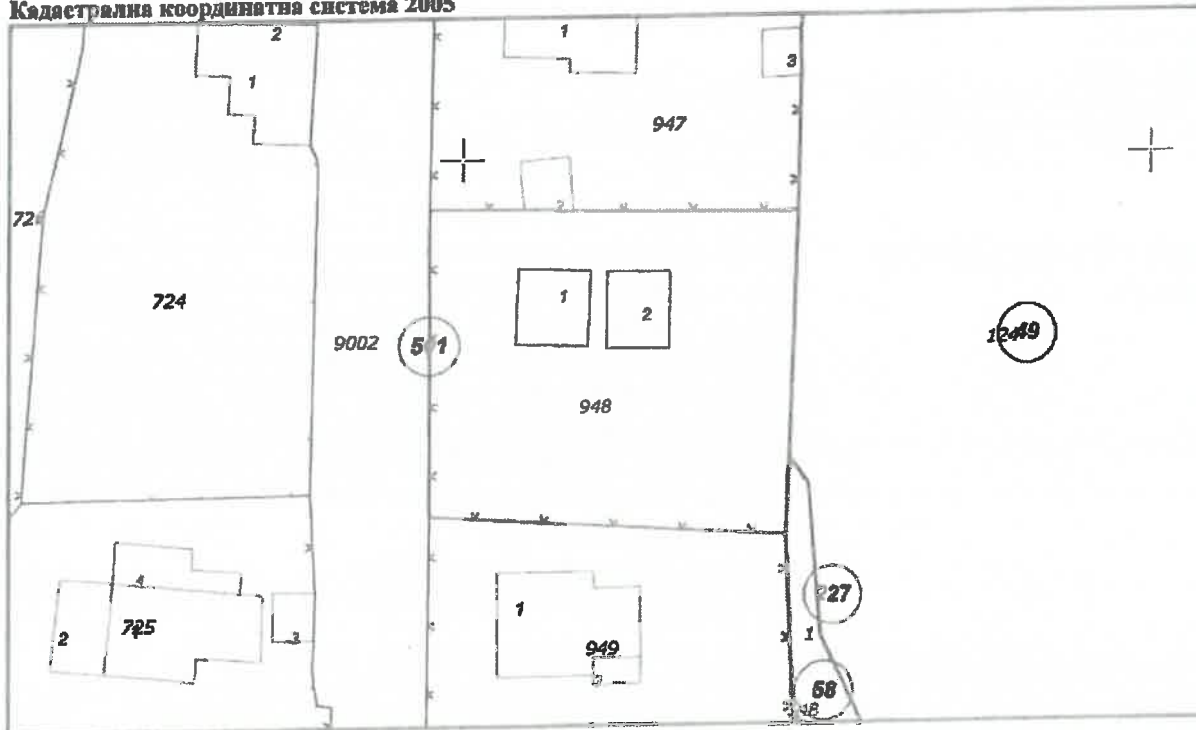
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 948, квартал: 78, парцел: XVII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 80011.501.949, 80011.501.947, 80011.49.124, 80011.227.1, 80011.501.9002

Собственици по данни от КРНИ:
000777230, ОБЩИНА ЧАВДАР

Скица №15-210594-12.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-94935-10.02.2026 г.
Код за достъп: e7bd59c5f35e

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	А. В. Петров
Дата	12.02.2026 г.
Подпис	/ П /



Изх. № 7321004661 / 12.02.2026 г.
РНУ: 9e0a4869-1d86-4551-b1d1-59457c49d897

У-НИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ЧЛ.264, АЛ.1 И ЧЛ.162, АЛ.2,3 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧАВДАР

ЕИК по БУЛСТАТ 000777230

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 9, с. ЧАВДАР 2084

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7321Н1983, находящ се в 2084 с.ЧАВДАР ул.СТАРА ПЛАНИНА №: 69А, планоснимачен номер 978 от 1999 квартал 78, УПИ парцел XVII одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 80011.501.948 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 80011.501.948	597,00			1/1	1052.50 €	1052.50 €
					2058.51 лв.	2058.51 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1052.50 € / 2058.51 лв. словом: ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 51 СТОТИНКИ

за собственика е: 1052.50 € / 2058.51 лв. словом: ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 51 СТОТИНКИ

данъчната оценка за ползвателите на:

Обект	стойност €	стойност лв.
Земя идентификатор: 80011.501.948	1 052,50	2 058,51

е 1052.50 € / 2058.51 лв. словом: ХИЛЯДА ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 51 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ЧАВДАР - собственик	000777230	Няма непогасени задължения
МОНИКА ДОНКОВА ИВАНОВА - собственик / ползвател	6903154554	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.





ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. "Христо Ботев" № 9;
тел./факс кмет 07189 330, 07189 261; секретар 07189 256

ДОГОВОР

за учредяване право на строеж върху общинска земя

Днес 23.11.2005г. в с.Чавдар, Софийска област между Община Чавдар, представлявана от Пенч [] Геров – Кмет на общината, наричан за краткост ПРОДАВАЧ от една страна и от друга Моника [] рова от с.Чавдар, област Софийска, ул."Стара планина" № 46, с [] карта № [] 5, издадена на 11 [] от МВР София област, ЕГН ([] i4, наричана за краткост ПРЕОБРЕТАТЕЛ се сключи настоящият договор за учредяване право на строеж на основание Заповед № 76/ 23.06.2005г., Решение № 154 от Протокол № 20 / 15.02.2005г. и Решение № 175 от Протокол № 22 / 07.04.2005г.на ОбС Чавдар, по молба с вх.№ 051 от 21.01.2005г. на Моника [] Лазарова. ПРОДАВАЧЪТ е собственик на имот съставляващ УПИ – XVII – 948 кв.78 по плана на с.Чавдар, одобрен със Заповед № 34 / 1999г. и Заповед ИД № 29 / 2003г. описан в АОС № 174 / 20.09.2005г. при съседни : улица, мера, УПИ XVI – 947 и УПИ XVIII – 949 кв. 78.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ учредява възмездно право на строеж на Моника Лазарова върху УПИ XVII – 948 кв.78 по плана на с.Чавдар с площ от 004 кв.м.
2. ПРЕОБРЕТАТЕЛЯТ заплаща учреденото право на строеж както следва:
 - А) Сумата в размер на 341.26 лв. е внесена с пл.нареждане от 08.07.2005г. по сметка 3059464200, БК 80075273, БИН [] .00 на Община Чавдар в ТБ "Хеброс" гр.Пирдоп.
 - Б) Режимните разноси в размер на 2 % върху цената за право на строеж – 6.83 лв. е внесена с пл.нареждане от 08.07.2005г. по сметка на Община Чавдар № 3059464200, БК 80075273, БИН [] .07 в ТБ "Хеброс" гр.Пирдоп.

II. УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

1. ПРЕОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава да застрои парцела в 5 (пет) годишен срок по одобрен от главния архитект на общината архитектурен проект, съгласно даденото застрояване в ЗП на с.Чавдар.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ №9,

Централа: 07189/22-61, Факс: 07189/26-96

E – mail: obs_chavdar@abv.bg, Web: www.chavdar.eu

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ на РЕШЕНИЕ № 280 от ПРОТОКОЛ № 30/ 29.01.2026 г.

На основание чл.21, ал. 1, т.8, във вр. с чл.27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл.8, чл.35, ал.1 и ал.3, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.6, ал.1, т.7 и чл.7 от Правилника за организацията и дейността на ОбС с 11 гласа „ЗА“ Мария Томева, Стамен Стаменов, Лъчезар Геров, Иван Сеизов, Венцислав Нанов, Мартин Чан, Патрисия Николова, Иван Нешков, Тодор Дишлянов, Станислав Велчев и Цветан Илков, 0 „ПРОТИВ“ и 0 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ ОбС взе

РЕШЕНИЕ № 280

1. Дава предварително съгласие за продажба на недвижим имот - Частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 80011.501.948 с площ от 597 кв.м по КККР, съставляващ УПИ XVII-948 в кв. 78 по плана на с. Чавдар от 1999 г., с административен адрес: с. Чавдар, ул. „Стара планина“ № 69А, без търг или конкурс по реда разписан в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Дава право на Кмета на Община Чавдар да възложи на лицензиран оценител, изготвянето на експертна оценка за определяне на пазарна цена за продажба на Поземлен имот с идентификатор 80011.501.948 по КККР, с площ от 597 кв.м и адм. адрес: с. Чавдар, ул. „Стара планина“ № 69А, съставляващ УПИ XVII-948 в кв. 78 по плана на с. Чавдар от 1999 г., собственост на Община Чавдар, съгласно АЧОС № 174/20.09.2005 г.
3. Дава право на Кмета на Община Чавдар да предприеме последващи, законосъобразни действия, свързани с разпореждане с гореописания имот.

Лазаринка Лазарова:/п/
Протоколчик

Мария Томева:/п/
Председател ОбС Чавдар

Вярно с оригинала:  / П /