



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧАВДАР

Рх. № 08С 332/24.04.20 260

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ  
**ГРИГОР НЕНОВ ДАУЛОВ**  
Кмет на Община Чавдар

**Относно:** Промяна местоположението на разполагане на преместваем обект – акустично устройство (електронна сирена) и даване на съгласие за ползване от „ДПМ Челопеч“ ЕАД на част от ПИ 80011.57.102 за срок от 10 години

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 260 от Протокол № 28/27.11.2025 г., ОбС Чавдар дава принципно съгласие за ползване от „ДПМ Челопеч“ ЕАД, ЕИК: 122003576, на част от поземлен имот, собственост на община Чавдар, за разполагане на преместваем обект - акустично устройство (електронна сирена), за срок от 10 години, както следва: 25 кв.м, представляващи част от ПИ 80011.61.107 – общинска частна собственост, находящ се в местност „БОСТАНЛЪКА“, в землището на село Чавдар, с трайно предназначение на територията „зеделска земя“ и с начин на трайно ползване „ливада“.

Във връзка с актуализираните технически и пространствени изисквания и по-ефективното функциониране на системата за ранно предупреждение и оповестяване, както и на необходимостта от осигуряване на надлежно покритие на обслужваната територия, Ви предлагам да разгледате и приемете следното решение:

**Решение:**

*Проект!*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 59а, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Чавдар:

## РЕШИ:

1. Отменя Решение № 260 от Протокол № 28/27.11.2025 г.
2. Дава принципно съгласие за ползване от „ДПМ Челопеч“ ЕАД, ЕИК: 122003576, на част от поземлен имот, собственост на Община Чавдар, за разполагане на преместваем обект - акустично устройство (електронна сирена), за срок от 10 години, както следва: 25 кв.м, представляващи част от ПИ 80011.57.102 – общинска частна собственост, находящ се в местност „МЕНТАЛЪС“, в землището на село Чавдар, с трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика, номер по предходен план 057102. След изтичане на временното ползване обектът да бъде премахнат и теренът да бъде възстановен в изходното му състояние.
3. Упълномощава Кмета на Община Чавдар да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за ползване на земята с „ДПМ Челопеч“, ЕИК: 122003576 при условията на чл. 59а, ал. 3 от ППЗОЗЗ и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.

### Приложения:

1. Заявление с вх. № Ч-1030/07.04.2026 г от „ДПМ Челопеч“ ЕАД;
2. Ситуационна схема, указваща точното място на разполагане на обекта в ПИ 80011.57.102;
3. АЧОС № 758/05.11.2018 г.;
4. Скица на ПИ 80011.57.102.

С уважение,

/ П /

**ГРИГОР ДАУЛОВ:**  
Кмет на Община Чавд

Изготвил: инж. А. Кърпарова, гл. спец. УТ и ОС



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
/ П / ЧАВДАР ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВ

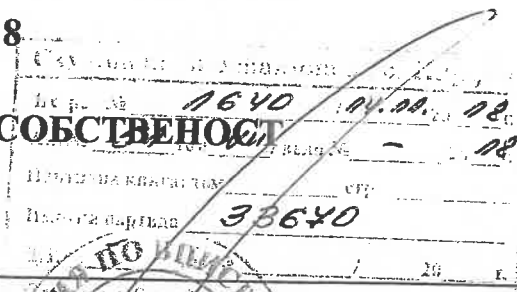
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧАВДАР:  
ПЕНЧО ГЕРОВ

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
Али ЗИНАЛ

АКТ № 758

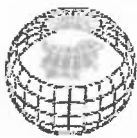
## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 2  
Досие 758

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.11.2018 год.														
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2, ал.1, т.2 / П / 59, ал.2 от Закона за общинската собственост														
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот /ПИ/ нула, пет, седем, едно, нула, две/ Начин на трайно ползване "УСТ. ПЯСЪК, ЧАКЪЛ", IV-та /четвърта/ категория при неполивни условия. Площ 11.595 /едно, едно, точка, пет, девет, пет/дка;														
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, Община Чавдар, с. Чавдар, ЕКНМ 80011 Землище на с. Чавдар, местност "МЕНТАЛЪС", ПИ № 057102 /нула, пет, седем, едно, нула, две/ по Картата на възстановената собственост на с. Чавдар, област Софийска и скица № K02437 от 02.10.2018 год. на ОС "Земеделие";														
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<table border="0"> <tr> <td>ПИ № 057100 - Уст.пясък, чакъл</td> <td>на "ХИДРОСТРОЙ - П" ЕООД;</td> </tr> <tr> <td>ПИ № 239001 - Полски път</td> <td>на ОБЩИНА ЧАВДАР;</td> </tr> <tr> <td>ПИ № 060335 - Сметище</td> <td>на ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР;</td> </tr> <tr> <td>ПИ № 232002 - Полски път</td> <td>на ОБЩИНА ЧАВДАР;</td> </tr> <tr> <td>ПИ № 237001 - Полски път</td> <td>на ОБЩИНА ЧАВДАР;</td> </tr> <tr> <td>ПИ № 061107 - Ливада</td> <td>на ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР;</td> </tr> <tr> <td>ПИ № 061108 - Ливада</td> <td>на ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР;</td> </tr> </table>	ПИ № 057100 - Уст.пясък, чакъл	на "ХИДРОСТРОЙ - П" ЕООД;	ПИ № 239001 - Полски път	на ОБЩИНА ЧАВДАР;	ПИ № 060335 - Сметище	на ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР;	ПИ № 232002 - Полски път	на ОБЩИНА ЧАВДАР;	ПИ № 237001 - Полски път	на ОБЩИНА ЧАВДАР;	ПИ № 061107 - Ливада	на ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР;	ПИ № 061108 - Ливада	на ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР;
ПИ № 057100 - Уст.пясък, чакъл	на "ХИДРОСТРОЙ - П" ЕООД;														
ПИ № 239001 - Полски път	на ОБЩИНА ЧАВДАР;														
ПИ № 060335 - Сметище	на ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР;														
ПИ № 232002 - Полски път	на ОБЩИНА ЧАВДАР;														
ПИ № 237001 - Полски път	на ОБЩИНА ЧАВДАР;														
ПИ № 061107 - Ливада	на ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР;														
ПИ № 061108 - Ливада	на ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР;														
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	579.80 лв. / петстотин седемдесет и девет лева и осемдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7321002381/19.01.2018 год. на Община Чавдар;														

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 219/ 10.04.2006 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на община Чавдар на основание чл. 12, ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Валентина Иванова Маргитова – Гл. спец. „УТ и ОС”	/ П /
11.ЗАБЕЛЕЖКА: Имотът е образуван от имот № 057092.	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2405594-06.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 80011.57.102

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чавдар, общ. Чавдар, обл. София, одобрени със Заповед №РД-18-92/27.05.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Чавдар

Местност: "МЕНТАЛЪС"

Площ: 11594 кв.м

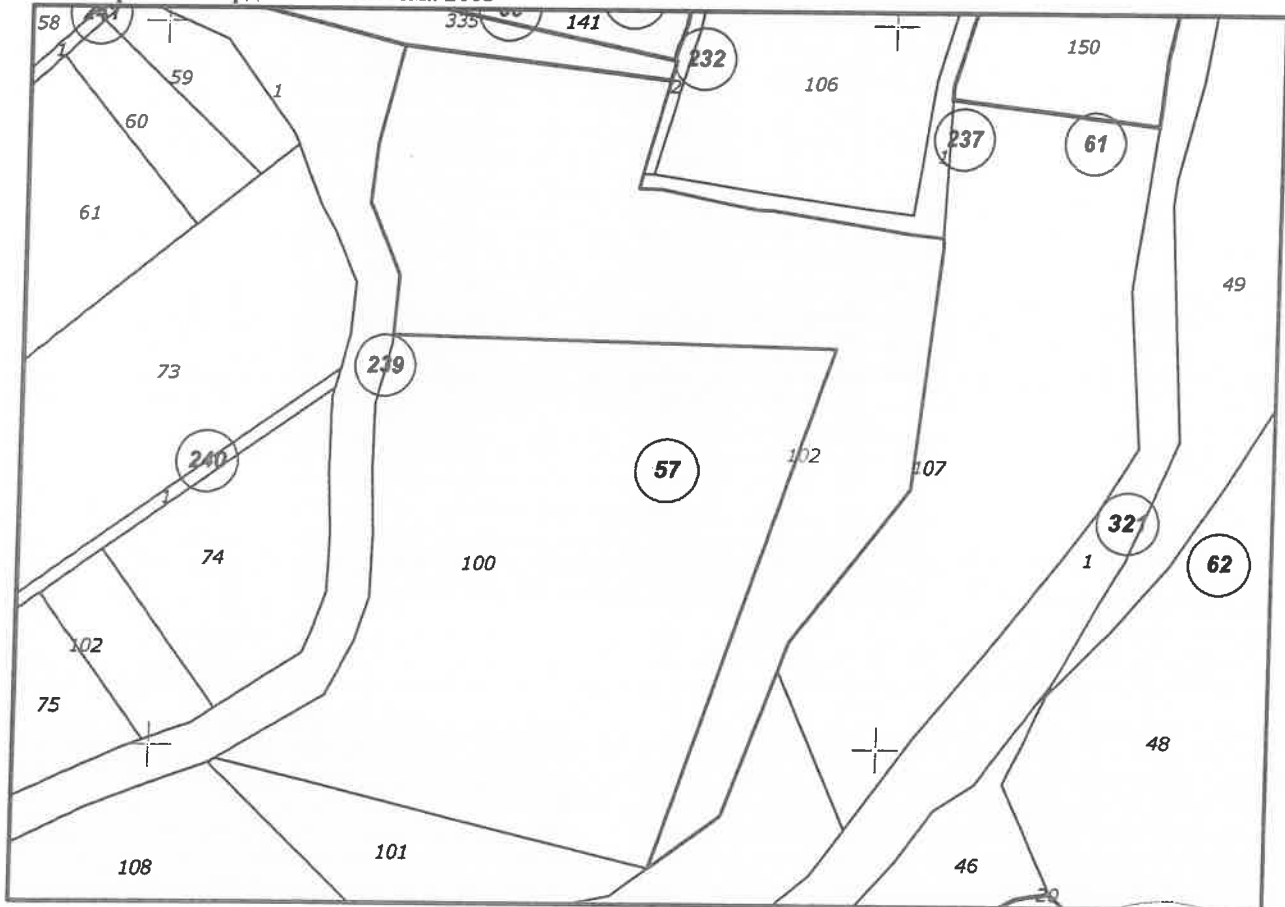
Трайно предназначение на територията: Нарушена

Начин на трайно ползване: За карьера за пясък, чакъл и глинни за строителната керамика

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 057102

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

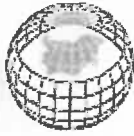
Скица №15-2405594-06.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-781370-06.10.2025 г.  
Код за достъп: 11e698303df7

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: А. Керяков

Дата 10.10.2025 г., Подпис

И. П. /



Съседни: 80011.57.101, 80011.61.108, 80011.57.100, 80011.239.1, 80011.61.107, 80011.60.335,  
80011.237.1, 80011.232.2

Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА С.ЧАВДАР**

площ 11595 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 941А от 20.10.2005г., издаден от ОСЗГ ПИРДОП

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот**

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4723710.93	382585.80
2	4723566.69	382538.11
3	4723581.48	382557.73
4	4723621.77	382572.34
5	4723629.92	382575.30
6	4723636.30	382580.23
7	4723672.27	382607.49
8	4723739.50	382614.91
9	4723741.83	382614.78
10	4723742.87	382605.32
11	4723749.06	382567.35
12	4723749.17	382562.90
13	4723751.80	382549.76
14	4723754.62	382536.73
15	4723754.77	382530.47
16	4723758.75	382531.44
17	4723784.62	382538.27
18	4723793.74	382465.13
19	4723766.33	382458.23
20	4723750.31	382456.65
21	4723748.00	382457.72
22	4723730.47	382465.31
23	4723713.97	382464.03

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Д. Георгиев* / П /

Дата: *10.10.25 г.* Подпис: \_\_\_\_\_

Скица №15-2405594-06.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-781370-06.10.2025 г.  
Код за достъп: 11e698303df7

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
06.10.2025 16:40:43



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ №9,  
Централа: 07189/22-61, Факс: 07189/26-96

E – mail: [obs\\_chavdar@abv.bg](mailto:obs_chavdar@abv.bg), Web: [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

## ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ на РЕШЕНИЕ № 260 от ПРОТОКОЛ № 28/ 27.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 59а, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, и чл. 6, ал. 1, т. 7 и чл. 7 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, с 9 гласа „ЗА“ Стамен Стаменов, Тодор Дишлянов, Станислав Велчев, Лъчезар Геров, Иван Нешков, Иван Сеизов, Венцислав Нанов, Патрисия Николова и Цветан Илков, 0 „ПРОТИВ“ и 0 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, ОбС взе

### РЕШЕНИЕ № 260

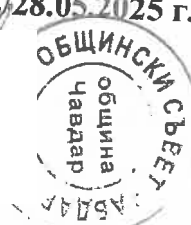
1. Общински съвет – Чавдар дава принципно съгласие за ползване от „ДПМ Челопеч“ ЕАД, ЕИК: 122003576, на част от поземлен имот, собственост на община Чавдар, за разполагане на преместваем обект - акустично устройство (електронна сирена), за срок от 10 години, както следва: 25 кв.м, представляващи част от ПИ 80011.61.107 – общинска частна собственост, находящ се в местност „Бостанлъка“, в землището на село Чавдар, с трайно предназначение на територията „земеделска земя“ и с начин на трайно ползване „ливада“.
2. Упълномощава Кмета на Община Чавдар да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за ползване на земята с „ДПМ Челопеч“, ЕИК: 122003576 при условията на чл. 59а, ал. 3 от ППЗОЗЗ и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.

Протоколчик:/п/  
Лазаринка Лазарова

Стамен Стаменов:/п/  
вр.и.д.Председател на ОбС Чавдар  
съгл. Решение № 203  
по Протокол № 22/28.05.2025 г.

/ П /

Вярно с оригинала:








# СИТУАЦИОННА СХЕМА

на част от кадастралната карта на землището на с. Чавдар, ЕКАТТЕ: 80011 с нанесена  
площадка за временно поставяне на локална система за осветляване (ЛСО)

Община Чавдар  
Област София

Кадастрална координатна система БРС2005

## ЛЕГЕНДА:

-  107 Поселен имот в земеделска територия
-  102 Поселен имот в нарушена територия
-  Площадка за временно поставяне на ЛСО



	КАДАСТРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИИ
	ПЪРВА КОНТАКТНА
Сектор:	Рег.
ГПГ	
Част от проекта по удостоверение за ГПГ	Резултат
	БАНЯ СЪЛЪЗКОУДОБИТЕЛ

/ П /



**КОМБИНИРАНА СКИЦА**

№ 1 / 24.04.2026г.

на поземлен имот с идентификатор 80011.57.102 и площадка за поставяне на ЛСО

с. Чавдар, общ. Чавдар, обл. София, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-92/27.05.2022 на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Поземлен имот:

1. 80011.57.102 с площ 11594 m<sup>2</sup>

Адрес: местност: МЕНТАЛЪС

Трайно предназначение на територията: Нарушена територия

Начин на трайно ползване: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика

Категория на земята при неполивни условия: 4

Вид собственост: Общинска частна

Собственици: ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР, ид. част:

Документ за собственост: Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 941А, издател: ОСЗГ ПИРДОП, том: , дело: , дата: 20.10.2005

• Терен определен за поставяне на локална система за оповестяване (ЛСО):

1. Площадка за ЛСО с площ 25 m<sup>2</sup>.

ККС БГС 2005						
Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ		Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ		
	№	X [m]		Y[m]	№	X [m]
	1	4723764.474	382493.928	3	4723758.894	382498.272
	2	4723763.856	382498.890	4	4723759.512	382493.310

/ П /

/ П /

Забележка: Комбинираната скица е изг

Изработил: инж. П. Павлов,

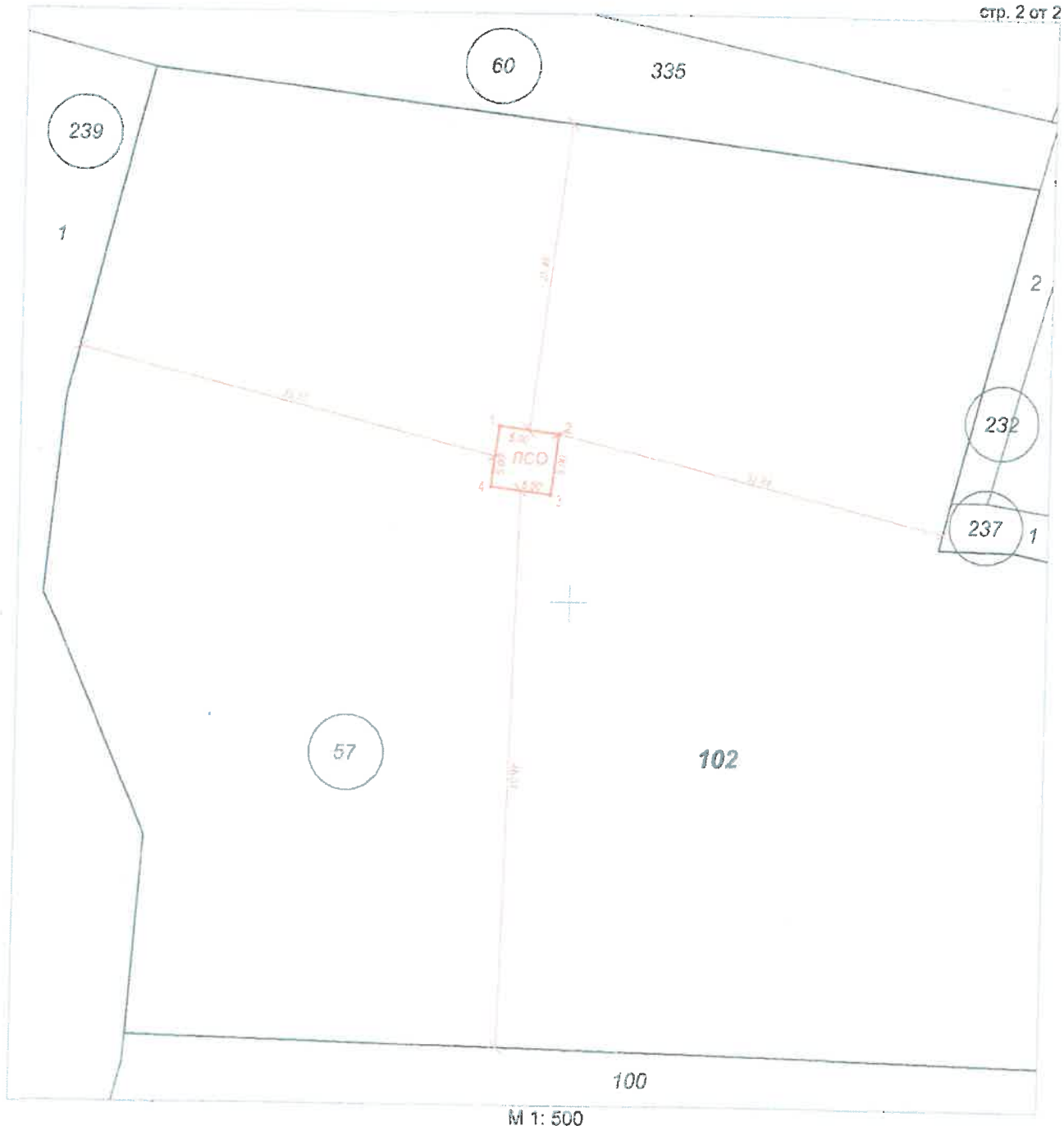
Лиценз № 2189/2009г., АГКК

КККР, закупени от АГКК със заявление с вх. № 01-289080-24.

"ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ" С

Управител: /инж. в. Ангелова/





/ П /

Забележка: Комбинираната скица е и

Изработил: инж. П. Павло

Лиценз № 2189/2009г., АГ...

т ККР, закупени от АГКК със заявление с вх. № 01-289080-24.04.20...

"ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ...

Управител: /инж. В. Ангелова/



/ П /

