



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

Вх-№ 05С-314/18.02.2026

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от  
**ГРИГОР НЕНОВ ДАУЛОВ**  
Кмет на Община Чавдар

**ОТНОСНО:** Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване и отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за календарната 2027 год.

**УВАЖАЕМИ Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.37о, ал.1, т.1 и т.2 и чл.37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване.

С изменение и допълнение на чл. 37и - чл.37о от ЗСПЗЗ, подробно са уредени реда и условията за предоставянето на пасища, мери и ливади на земеделски производители с регистрирани животновъдни обекти.

В изпълнение разпоредбите на чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ са актуализирани Правилата за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Чавдар за календарната 2027 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам следното решение:

*Проект!*

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1, т.1 и т.2, и ал. 4 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.24а, ал.6 т.4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Чавдар

**РЕШИ:**

1. Приема Правила за ползване на общински пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (ОПФ) на територията на Община Чавдар ( Приложение №1).

2. Приема Годишен план за паша на територията на Община Чавдар за календарната 2027 година (Приложение № 2).
3. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади (ПМЛ) от ОПФ на собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за:
  - индивидуално ползване (Приложение №3);
  - общо ползване (Приложение № 4).
4. Определя наемна цена в размер на ..... евро / ..... лв.

**Приложения:**

Приложение № 1 - Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на Община Чавдар.

Приложение № 2 - Годишен план за паша в Община Чавдар за календарната 2027 год.

Приложение № 3 - Списък на имоти ПМЛ за индивидуално ползване за календарната 2027 год.

Приложение № 4 - Списък на имоти ПМЛ за общо ползване за календарната 2027 год.

Справка за размера на СГРП за стопанската 2026/2027 г.

С уважение,

/ П /

**ГРИГОР ДАУЛОВ:**

**Кмет на Община Чавдар**

Дал докладната: инж. А. Кърпарова, гл. спец. УТ и ОС



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

*Приложение № 1*

### **ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИ, ПАСИЩА И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ОБЩИНА ЧАВДАР ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА**

Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Чавдар са изготвени, съгласно изискванията на чл.37о, ал.1,т.2 и ал.2 от ЗСПЗЗ, и съдържат:

- I. Перспективен експлоатационен план за паша.
- II. Правила за определяне начина на разпределение на пасища, мири и ливади за общо и индивидуално ползване.
- III. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене.
- IV. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите.
- V. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите.
- VI. Ветеринарна профилактика.
- VII. Мери, пасища и ливади, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси.
- VIII. Построяване на навеси.
- IX. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси.
- X. Охрана.
- XI. Режим на ползване, забрани и ограничения

Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

## I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

1. Цели на перспективния експлоатационен план са:

- 1.1. Дългосрочно опазване на пасищата в Община Чавдар и опазване на биологичното разнообразие, с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.
- 1.2. Постигане на максимална ефективност при използване на мерите, пасищата и ливадите и достигане на максималния възможен екологичен ефект.
- 1.3. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските стопани, които ще допринесат за по-нататъшното развитие и икономически растеж на районите с пасища.

## II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАСИЩА, МИРИ И ЛИВАДИ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

### 1. Пасища, мери и ливади за общо ползване.

- 1.1. Съгласно § 2д от ДР на ЗСПЗЗ, „общо ползване” е традиционна практика на жителите от Община Чавдар с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.
- 1.2. Съгласно чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие” и на общината в срок до 1 март.
- 1.3. Съгласно чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Чавдар определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците: размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.
- 1.4. Съгласно чл.37о, ал.8 от ЗСПЗЗ, земеделски стопанин, включен в списъка може да получи заверено от кмета на общината, копие на решението за определяне на ползването на мерите, пасищата и ливадите.

### 2. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

- 2.1. Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал.2, т.6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Лицата, които кандидатстват за разпределение не трябва да имат данъчни задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд, за земи, т. нар. „бели петна“ от споразумения за масиви за ползване и данъчни задължения към Общината.
- 2.2. Съгласно чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Чавдар определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците: размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.
- 2.3. Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по т.2.1, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в

същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.4. Правоимащите лица подават **заявление по образец** до общинската служба по земеделие по местонахождение на животновъдния обект в срок до 10 март, към което прилагат документи. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата **календарна година**.

2.5. Съгласно разпоредбите на чл.37и, ал.7, разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция „Земеделие“, издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция „Земеделие“ и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по т. 2.1, както и представител на областна администрация.

2.6. Комисията по т.2.5 въз основа на изготвена справка по чл.37 и, ал. 6 от ЗСПЗЗ :

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1;
2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съдържащ и информацията за тях от справката по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и регистрираните им договори за ползване на ПМЛ;
3. определя необходимата площ при условията по т.2.4 за допуснатите лица в списъка в срок до 20 април;
4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по т.2.4 при спазване на следната последователност:
  - а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;
  - б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;
  - в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;
  - г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

5. При недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при

наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по т.2.4.

2.7. Списъкът по т.2.6, се публикува по реда на чл.37и, ал.2 от ЗСПЗЗ в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

2.8. Комисията по т.2.5 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ и на общината.

2.9. Съгласно разпоредбите на чл.37и, ал.12, въз основа на протокола по т.2.8, в **срок до 20 юни** кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, сключва **договор за наем с минимален срок от 5 календарни години**, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по т.2.1, т.2.3 и т.2.8, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

2.10. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се **отдават под наем чрез търг**, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция „Земеделие“ - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. **Договорите се сключват за една календарна година.**

2.11. Съгласно разпоредбите на чл.37л, ал.1, Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

### III. ЧАСТИ ОТ МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ

1. Общинският съвет може да определи части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене.

1.1. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, най- малко една коситба годишно, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене.

### IV. ПРОКАРИТЕ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ

1. Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища. Същите да не се заграждат като се осъществи безпрепятствено преминаване на животните.

## V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ

1. Почистване от камъни.

1.1 При равни терени почистването да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;

1.2. При стръмни и застрашени от ерозия терени събраните камъни се подреждат на кордонитераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

2. Възстановяване на изоставени пасища - чрез умерена паша или косене.

3. Почистване от храсти - чрез целенасочена паша или механично почистване чрез изрязване.

4. Борба с плевелната растителност - чрез навременна коситба и регулирана паша.

5. Регулиране на водния режим при заблатени площи - чрез диги или мрежа от открити канали за отводняване за ускоряване на повърхностния отток.

6. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

6.1. За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой – разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;

- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;

6.2. За биологично разнообразие – опазване и поддържане на местообитанията при паша не се допуска:

- паленето на огън извън определените безопасни и обозначени за това места;

- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;

- оставянето на пашуващите животни без надзор;

- не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището.

## VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

1. Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните.

2. Съгласно чл.118, ал.1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД), при поява на заразна болест изпълнителният директор на БАБХ издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно действащите комисии предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизодичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни (текущи и заключителни) дезинфекции, дезинсекции и дератизации (ДДД).

## VII. МЕРИ, ПАСИЩА И ЛИВАДИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА, ЗА ЗАСЯВАНЕ С ПОДХОДЯЩИ ТРЕВНИ СМЕСКИ

1. Общинският съвет може да определи пасища, при които да се подобри тревостоя.
2. При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

#### VIII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

1. Построяването на навеси в мери и пасища се извършва с разрешение от Община Чавдар, без промяна на предназначението им, съгласно изискванията и разпоредбите по Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

#### IX. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ.

1. При необходимост.

#### X. ОХРАНА

1. Ползвателите на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем или аренда и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.
2. Охраната на наетите, респективно арендуваните, мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

#### XI. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.
2. Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.V, мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите.



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

*Приложение №2*

### ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША НА ОБЩИНА ЧАВДАР ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА

#### I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша е разработен на основание чл. 37о, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет.

#### II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва годишното разпределение и ползване на мерите и пасищата от Общински поземлен фонд на територията на Община Чавдар за общо и индивидуално ползване, и правилата за ползването им, съгласно разпоредбите на чл. 37о, ал.1, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ.

#### III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасища, мери и ливади общинска собственост, от земеделските стопани, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

#### IV. СПИСЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧАВДАР

Мерите, пасищата и ливадите, за общо и индивидуално ползване за землището на община Чавдар са имоти от общинския поземлен фонд.

#### V. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Размерът и местоположението на мерите, пасищата и ливадите, както и правилата за общо и за индивидуално ползване на територията на Община Чавдар, в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на землището се определят от Общинския съвет на Община Чавдар с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците.

## VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ.

### 1. Общината е длъжна:

- 1.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на общинските мери, пасища и ливади – за ползване от земеделските стопани, регистрирани като земеделски производители и желаещите да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.
- 1.2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите, пасищата и ливадите.
- 1.3. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и подобряване на ползването на пасищата и мерите.

### 2. Ползвателите на мери, пасища и ливади са длъжни:

- 2.1. Да почистват постоянните пасища, мери и ливади от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
- 2.2. Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.
- 2.3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
- 2.4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите. Ползвателите на земеделски земи носят отговорност за изгарянето на стърнища и други растителни отпадъци на земеделската земя и са длъжни да участват при гасенето им.
- 2.5. Да опазват електропреносните и други съоръжения и инсталации, както и водоемите в предоставените им имоти.
- 2.6. Да извършват балансирано торене с минерални торове и умерено торене с оборски тор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни почвени води.
- 2.7. Да не се извършва паша без пастир.
- 2.8. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата извън разрешената.
- 2.9. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата, мерите и ливадите.
- 2.10. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните за това органи.
- 2.11. Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.
- 2.12. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите без разрешение на Общинската администрация.
- 2.13. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
- 2.14. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.
- 2.15. При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с

общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета на община Чавдар.

2.16. Да заплащат в срок годишния наем за пасищата, мерите и ливадите.

2.17. Да не допускат по никакъв начин навлизането на животните им в земеделски земи на други лица, освен в собствените и наетите.

## VII. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

### 1. Кмет на Община:

1.1. Ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление и поддържането в добро земеделско и екологично състояние на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на Общината, съгласно ЗСПЗЗ;

1.2. Упълномощава длъжностни лица за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;

### 2. Гл. спец. „Общинска собственост“:

2.1. Отговаря за актуализацията на плана;

2.2. Съдейства и подпомага собствениците на животни в населените места по изпълнението на Годишния план;

2.3. Изготвя договорите за наем или аренда за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд;

2.4. Води регистър на сключените договори за наем или аренда и следи техните срокове.

2.5. Уведомяват всички жители, отглеждащи животни за лична консумация за определените за общо ползване общински пасища и мери.

3.3. Предоставя периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата при настъпила промяна.

## VIII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на Годишния план за паша за ползването на пасища, мери и ливади за календарната 2027 година Общинска администрация – Чавдар взаимодейства с: Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, Общинска служба по земеделие гр. Пирдоп и Ветеринарния лекар отговарящ за община Чавдар.

## IX. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

1. Финансовото осигуряване на Годишния плана за паша се постига чрез:

1.1. Наемите за ползване на мери, пасища и ливади - общинска собственост, постъпват като приход в бюджета на Община Чавдар и се използват по предназначение.

1.2. Финансиране по проекти – наемателите на мерите, пасищата и ливадите могат да кандидатстват по европейски програми и схеми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.





## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

Приложение № 3

### СПИСЪК на имоти с НТП - пасища, мери и ливади за индивидуално ползване за календарната 2027 год.

№ по ред	ПИ по КККР	Местност	НТП	Площ (кв.м)	Категория
1	80011.16.55	Под корията	Пасище	1 154	4
2	80011.40.40	Карагачето	Пасище	10 047	6
3	80011.40.42	Карагачето	Пасище	6 867	6
4	80011.49.115	Кьойдерски път	Пасище	18 482	10
5	80011.49.117	Кьойдерски път	Пасище	3 759	10
6	80011.49.123	Кьойдерски път	Пасище	10 422	10
7	80011.49.124	Кьойдерски път	Пасище	30 325	10
8	80011.51.17	Средни ливади	Ливада	628	4
9	80011.53.99	Тракан	Пасище	31 480	9
10	80011.53.100	Тракан	Пасище	16 793	9
11	80011.53.109	Тракан	Пасище	31 674	9
12	80011.55.124	Кьой дере	Пасище	7 542	4
13	80011.55.126	Кьой дере	Пасище	3 615	4
14	80011.55.127	Кьой дере	Пасище	7 082	4
15	80011.55.188	Кьой дере	Пасище	4 692	4
16	80011.55.237	Кьой дере	Ливада	17 338	4
17	80011.55.238	Кьой дере	Пасище	49 101	4
18	80011.56.98	Кьой дере	Пасище	2 704	4
19	80011.56.99	Кьой дере	Пасище	1 610	4
20	80011.60.255	Бостанлъка	Пасище	18 077	10
21	80011.60.260	Бостанлъка	Пасище	28 940	10
22	80011.60.262	Бостанлъка	Пасище	47 969	10
23	80011.60.263	Бостанлъка	Пасище	10 267	10
24	80011.60.363	Бостанлъка	Ливада	110 335	10
25	80011.60.365	Бостанлъка	Пасище	6 646	10
26	80011.60.366	Бостанлъка	Пасище	63 552	10

27	80011.61.106	Бостанлъка	Пасище	79 036	4
28	80011.61.108	Бостанлъка	Ливада	34 500	4
29	80011.62.46	Отеека	Пасище	79 707	6
30	80011.62.49	Отеека	Пасище	56 658	6
31	80011.65.74	Отеека	Пасище	3 838	10
32	80011.66.38	Шумето	Пасище	248 860	10
33	80011.66.39	Шумето	Пасище	28 913	10
34	80011.66.42	Шумето	Пасище	4 646	10
35	80011.66.50	Шумето	Пасище	45 397	10
36	80011.66.56	Шумето	Пасище	94 056	10
37	80011.66.60	Шумето	Пасище	26 983	10
38	80011.66.61	Шумето	Пасище	327 617	10
39	80011.67.18	Пандаклия	Пасище	20 131	10
40	80011.67.41	Пандаклия	Пасище	36 166	10
41	80011.67.42	Пандаклия	Пасище	38 678	4
42	80011.67.65	Пандаклия	Пасище	7 542	10
43	80011.67.66	Пандаклия	Пасище	1 184	10
44	80011.67.68	Пандаклия	Пасище	145 581	10
45	80011.68.3	Под корията	Пасище	5 488	10
46	80011.68.15	Под корията	Пасище	3 946	10
47	80011.70.23	Белия камък	Пасище	413 749	10
48	80011.70.115	Белия камък	Пасище	21 945	10
49	80011.71.12	Белия камък	Пасище	2 708	10
50	80011.71.14	Белия камък	Пасище	7 082	10
51	80011.71.16	Белия камък	Пасище	16 898	10
52	80011.71.17	Белия камък	Пасище	30 228	10
53	80011.71.18	Белия камък	Пасище	43 661	10
54	80011.71.20	Белия камък	Пасище	8 954	10
55	80011.71.21	Белия камък	Пасище	77 476	10
56	80011.71.27	Белия камък	Пасище	1 688	10
57	80011.71.25	Белия камък	Пасище	59 816	10
58	80011.332.4	Под корията	Ливада	9 302	4
59	80011.332.5	Под корията	Ливада	1 574	4
<b>Общо:</b>				<b>2 525 109 кв.м или</b>	
				<b>2 525,109 дека</b>	



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

Приложение № 4

### СПИСЪК на имоти с НТП - пасища, мери и ливади за общо ползване за календарната 2027 год.

№ по ред	ПИ по КККР	Местност	НТП	Площ (кв.м)	Категория
1	80011.11.38	Чатма бунар	Пасище	4 686	5
2	80011.11.39	Чатма бунар	Пасище	55 354	5
3	80011.14.122	Под корията	Пасище	3 855	10
4	80011.40.43	Карагачето	Пасище	7 336	6
5	80011.40.44	Карагачето	Пасище	5 911	6
6	80011.40.45	Карагачето	Пасище	633	6
7	80011.40.46	Карагачето	Пасище	2 164	6
8	80011.42.26	Средни ливади	Ливада	224	4
9	80011.43.44	Средни ливади	Пасище	4 141	4
10	80011.44.84	Коренша	Пасище	3 630	9
11	80011.44.85	Коренша	Пасище	749	9
12	80011.44.86	Коренша	Пасище	1 288	9
13	80011.44.87	Коренша	Пасище	3 970	9
14	80011.44.88	Коренша	Пасище	1 252	9
15	80011.46.47	Коренша	Пасище	4 749	9
16	80011.47.58	Средни ливади	Пасище	874	4
17	80011.47.60	Средни ливади	Пасище	1 028	4
18	80011.47.61	Средни ливади	Пасище	1 275	4
19	80011.48.253	Белия камък	Пасище	5 281	4
20	80011.51.55	Средни ливади	Ливада	1 289	4
21	80011.51.91	Средни ливади	Ливада	570	4
22	80011.51.95	Средни ливади	Ливада	1 712	4
23	80011.51.148	Средни ливади	Ливада	1 079	4
24	80011.52.55	Средни ливади	Пасище	359	4

<i>№ по ред</i>	<i>ПИ по КККР</i>	<i>Местност</i>	<i>НТП</i>	<i>Площ (кв.м)</i>	<i>Категория</i>
25	80011.55.98	Кьой дере	Ливада	5 261	4
26	80011.55.122	Кьой дере	Пасище	244	4
27	80011.55.182	Кьой дере	Пасище	14 712	4
28	80011.55.207	Кьой дере	Ливада	195	4
29	80011.55.209	Кьой дере	Ливада	1 362	4
30	80011.56.1	Кьой дере	Пасище	10 017	4
31	80011.56.72	Кьой дере	Ливада	2 289	4
32	80011.56.97	Кьой дере	Ливада	5 323	4
33	80011.56.102	Кьой дере	Пасище	827	4
34	80011.56.109	Кьой дере	Пасище	10 649	4
35	80011.56.111	Кьой дере	Ливада	966	4
36	80011.58.147	Ментальс	Пасище	7 003	10
37	80011.59.116	Ментальс	Пасище	2 324	10
38	80011.60.250	Бостанлъка	Пасище	5 795	10
39	80011.60.333	Бостанлъка	Пасище	4 500	9
40	80011.61.105	Бостанлъка	Пасище	9 515	4
41	80011.62.47	Отеека	Пасище	156	6
42	80011.67.36	Пандаклия	Пасище	1 095	10
43	80011.68.1	Под корията	Ливада	2 391	10
44	80011.320.4	Белия камък	Пасище	999	6
45	80011.320.5	Белия камък	Пасище	11 265	6
46	80011.332.1	Под корията	Ливада	1 087	4
47	80011.332.9	Под корията	Ливада	324	4
48	80011.332.10	Под корията	Ливада	1 460	4
49	80011.332.12	Под корията	Ливада	1 670	4
<b>Общо:</b>				<b>214 838 кв.м или 214,838 дка</b>	

**С П Р А В К А**  
**за размера на средното годишно рентно плащане за земищата от София област**  
**за стопанската 2026/2027 година в евро на декар**

ЗЕМЛИЩЕ	СРПТ за една земя /лечи, квадратни метри, посевна площ				СРПТ за отглеждане на трайни насаждения				СРПТ за ползване на ливади				СРПТ за ползване на пасища, мери			
	Общ брой на участващи регистрирани договори	Площ на договори с парично рентно плащане на база на които е определено средно годишно рентно плащане	Цена на договори с парично рентно плащане на база на които е определено средно годишно рентно плащане	Средно годишно рентно плащане /€/дека/	Общ брой на участващи регистрирани договори	Площ на договори с парично рентно плащане на база на които е определено средно годишно рентно плащане	Цена на договори с парично рентно плащане на база на които е определено средно годишно рентно плащане	Средно годишно рентно плащане /€/дека/	Общ брой на участващи регистрирани договори	Площ на договори с парично рентно плащане на база на които е определено средно годишно рентно плащане	Цена на договори с парично рентно плащане на база на които е определено средно годишно рентно плащане	Средно годишно рентно плащане /€/дека/	Общ брой на участващи регистрирани договори	Площ на договори с парично рентно плащане на база на които е определено средно годишно рентно плащане	Цена на договори с парично рентно плащане на база на които е определено средно годишно рентно плащане	Средно годишно рентно плащане /€/дека/
<b>ОБЩИНА ПИРЕПОЛ</b>																
с. Чавдар	4	24 644	298 54	12.27	0	0	0.00	0.00	5	179 892	639 37	3.58	13	2487.545	8903.03	3.58
с. Бенковски	3	77 27	895 68	11.76	0	0	0.00	0.00	1	12 326	63 02	5.11	3	412.1	842.81	2.05
с. Бучново	19	358 433	3584.99	10.23	5	24 466	25 02	1.02	10	84 059	449 80	5.11	6	2141.636	11882.57	5.62
с. Каменица	2	143 004	1676 60	11.76	0	0	0.00	0.00	8	464 938	2377.19	5.11	8	1604.629	3281.74	2.05
с. Мирково	27	284 122	3004.79	10.74	2	59 323	607 62	10.23	10	76 832	609 78	8.18	14	5479 803	20390.60	3.58
с. Смоляско	2	44 898	495 09	11.25	0	0	0.00	0.00	6	254 128	1294 48	5.11	12	2237 996	8632 81	4.09
гр. Пирдоп	56	818 493	19370 04	23.52	2	10 775	110 18	10.23	29	805 496	4349 90	5.62	30	6651 9	27750 78	4.09
с. Лъшани	134	794 372	7131 21	9.20	0	0	0.00	0.00	91	470 58	3700 17	7.67	9	3628 731	14887 54	4.09
с. Антон	24	385 707	4424 91	11.25	1	10 888	55 67	5.11	12	1447 94	11368 95	7.67	22	2616 823	16135 87	6.14
гр. Златица	9	217 706	3492 69	15.85	3	17 295	176 86	10.23	4	16 168	194 57	12.27	5	8104 5	32786 25	4.09
с. Кирлиево	6	227 366	3119 32	13 80	0	0	0.00	0.00	3	24 222	166 16	6.65	1	49 568	76 03	1.53
с. Петрич	9	650 603	9038 61	13 80	0	0	0.00	0.00	9	224 422	1633 84	7.16	9	1712 604	3393 86	2.05
с. Пърхвице	0	0	0 00	15.85*	0	0	0.00	0.00	0	0	0 00	12.27*	3	384 21	1571 55	4 09
с. Челопеч	9	106 27	1426 65	13 29	1	3 928	4 02	1 02	1	3 768	3 86	1 02	0	0	0 00	1 53*
<b>ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА</b>																
гр. Копрявщица	159,00	2318,35	20537,11	8,69	3,00	50,50	163,63	3,07	162,00	2238,79	25616,85	11,25	57,00	10329,70	61902,83	6,14
<b>ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА</b>																
с.Г.Орня Малина	808	5907 772	77480 50	13 29	0	0 000	0 00	4 60*	74	192 936	1221 82	6 14	2	164 552	841 34	5 11
с. Априлово	728	5119 496	71522 35	13 80	1	4 730	19 35	4 09	262	872 143	6352 04	7 16	9	443 449	2456 71	5 62
с. Райдово	262	5562 317	54027 07	9 71	0	0 000	0 00	4 60*	129	665 904	4715 22	7 16	8	846 811	4348 09	5 11
с. Белополци	495	4850 907	59290 12	12 27	0	0 000	0 00	4 60*	79	244 088	1209 60	5 11	33	1691 210	9277 08	5 62
с. Гайтаново	430	6208 110	78889 43	12 78	4	11 215	140 46	12 27	77	278 877	1822 49	6 65	10	946 574	4891 40	5 11
с. Горно Кавалци	215	1349 762	15260 92	11 25	0	0 000	0 00	7 67*	239	935 400	7266 73	7 67	6	340 465	1633 48	4 60
с. Долна Малина	625	4109 359	56613 90	13 80	1	3 204	14 75	4 60	307	576 726	4281 39	7 67	26	32 118	202 68	6 14
с. Долно Кавалци	1055	5508 771	62133 66	11 25	0	0 000	0 00	7 67*	271	1388 347	7948 55	5 62	30	181 346	1044 53	5 62
с. Нерушево	339	3588 767	41638 14	11 76	0	0 000	0 00	7 67*	106	256 588	1768 34	6 65	5	859 592	4516 35	5 11
с. Осонца	380	3263 175	41140 39	12 78	3	8 264	89 93	10 74	218	1662 588	8376 82	6 65	19	1983 197	10784 39	5 62
с. Сараци	245	2019 827	26497 46	13 29	0	0 000	0 00	7 67*	43	264 231	1781 59	6 65	6	233 648	1274 75	5 62
с. Макалево	146	911 103	10374 85	11 25	5	16 237	85 12	5 11	105	804 209	4521 65	5 62	27	469 120	2454 63	5 11
с. Чекачево	388	3777 374	51081 81	13 29	1	2 044	15 68	7 67	28	43 791	331 23	7 67	5	1461 506	7493 03	5 11
с. Стърсел	714	3074 692	33970 74	11 25	6	6 714	51 49	7 67	617	2769 884	18741 97	6 65	78	1760 938	7915 22	4 60

