
Вх. № ОБС-305/21.01.2026 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ЧАВДАР**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от
Мария Димитрова Томева
Председател на Общински съвет - Чавдар**

**относно: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет - Чавдар
и неговите комисии за периода 01.07.2025 г. до 31.12.2025 г.**

Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на изискванията на ЗМСМА, предлагам на Вашето внимание отчет за дейността на Общински съвет - Чавдар и неговите комисии за периода 01.07.2025 г. до 31.12.2025 г. с проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА , чл.27, ал.6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 38, т.7 от Правилника за организация и дейността на ОБС-Чавдар, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет Чавдар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Чавдар приема отчет за дейността си и проведените комисии за периода - 01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.

/ П /

**Мария Томева:
Председател на ОБС - Чавдар**

ОТЧЕТ

за дейността на Общински съвет - Чавдар и неговите комисии

за периода от 01.07.2025 г. до 31.12.2025 г.

Настоящият отчет за дейността на Общинския съвет и неговите комисии е изготвен и се внася за разглеждане на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 42, т.7 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Чавдар, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Организацията и дейността на ОбС се определя и осъществява в съответствие със закона за местното самоуправление и местната администрация - ЗМСМА. Преди всяко заседание на Общинския съвет заседават комисии по предварително изготвения проект за дневен ред. Заседанията за периода - 01.07.2025 г. - 31.12.2025 г. са общо 6 на брой. Присъстващи на сесиите са кметът и секретарят на общината, както и специалистите от общинска администрация от съответния ресор, вносители на обсъжданите проекти за решения. Подробно се обсъждат всички материали, изясняват се проблемите и комисииите излизат със становища пред Общинския съвет.

През отчетния период заседаваха следните постоянните комисии:

- ПК „Бюджет, финанси и нормативна дейност”
- ПК „Териториално селищно устройство, проекти, иновации и екология”
- ПК „Стопанска дейност и общинска собственост”
- ПК „Образование, култура, спорт, туризъм, социални дейности и здравеопазване”
- ПК „Обществен ред и гражданска защита”
- ПК по "ЗПКОНПИ"

На основание чл.25, ал.1 от ЗМСМА от 01.07.2025 г. до 31.12.2025 г. Общинският съвет проведе 10 заседания.

Материалите за заседанията се изпращат в срок на общинските съветници, кмета на общината и Областния управител.

Заседания на Общинския съвет за периода:

24-то редовно заседание на ОбС – Чавдар - проведе се на 31.07.2025 г. в присъствието на 9 общински съветници. Общински съвет все следните решения:

РЕШЕНИЕ № 225

1. Приема допълнителен Годишен план за 2025 г. за ползването на дървесина от иглолистни гори, собственост на Община Чавдар с обем на ползване **3245 куб.м. лежаща маса включваща 10 бр. комплектовани потодели.**
2. На основание чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, да се предвиди за ползване на дървесина от горските територии – общинска собственост за допълнителен лесфонд за 2025 год., както следва:

- 2.1. Чрез продажба на дървесина на корен по чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите от следните 9 броя подотдели – 362 „и“; 355 „с“; 355 „в“; 355 „д“; 355 „е“; 355 „т“; 361 „в“; 362 „з“; 363 „л“ с общ обем 3190 куб.м. лежаща маса.
- 2.2. Чрез самостоятелен добив, чрез продажба на стояща дървесина на корен на дървесина по ценоразпис от жители на с. Чавдар от подотдел 354 „п“ с обем 55 куб.м. лежаща маса.

РЕШЕНИЕ № 226:

Общински съвет – Чавдар актуализира Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Чавдар за 2025 год., както следва:

1. Допълва в точка III. Описание на имотите, които община Чавдар има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба, в т.1 Имоти, които община Чавдар има намерение да предостави под наем и отдадени под наем, се създава нова т.16:

№ по ред	Описание на имота
16.	УПИ VII - за озеленяване, кв. 5 /80011.501.1168/ с площ 5448 кв.м., с НТП – за обществен селищен парк, градина.

2. Допълва в точка III. Описание на имотите, които община Чавдар има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба, в т.4 – Имоти, които ОбС – Чавдар да приеме конкретно решение за разпореждане, се създава нова подточка в) Разпореждане с движими вещи – частна общинска собственост:

№ по ред	Описание на движимите вещи
1.	Лек автомобил Ситроен Берлинго 1.6 ХДИ, рег.номер СО6092АН, Шаси: VF7GJ9HWC8N033908, Двигател №: 10JBAW3026760
2.	Товарен автомобил Мерцедес 410 Д, рег.номер СО2064АС, Шаси: WDB6114171P345960, Двигател №:60294010349011

3. Допълва в точка III. Описание на имотите, които община Чавдар има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба, в т.1 Имоти, които община Чавдар има намерение да предостави под наем и отдадени под наем, в подточка а) Имоти в регулация, създава се нова т.16 - Реално обособена част от сървърно помещение с площ от 22.70 кв.м., находящо се на третия етаж в административната сграда на община Чавдар, с предназначение „За община“, с адрес: с. Чавдар, ул. „Христо Ботев“ 9, разположена в южната част на помещението за безвъзмездно право на споделено ползване с площ от 13 кв.м.

4. Допуска изпълнението след влизане в сила на Решение № 226 от Протокол № 24/31.07.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 227:

I. Приема отчет за касово изпълнение на бюджета към 31.12.2024 г. съгласно Приложения № 1, както следва:

1. Приходи общо 9 429 333 лв.

- 1.1. Приходи с държавен характер – 2 553 748 лв.
 1.2. Приходи с общински характер – 6 875 585 лв.
 1.3. В т.ч. преходен остатък – 123 099 лв.

2. Разходи общо – 9 429 333 лв.

- 2.1. Разходи с държавен характер – 2 553 748 лв.
 2.2. Разходи с общински характер – 5 969 082 лв.
 2.3. Дофинансиране – 906 503 лв.

II. Приема актуализация на бюджета към 31.12.2024 г. съгласно Приложения № 1, както следва:

1. Приходи общо 9 552 432 лв.

- 1.1. Приходи с държавен характер – 2 480 517 лв.
- 1.2. Приходи с общински характер – 6 837 295 лв.
- 1.3. Преходен остатък – 234 620 лв.

2. Разходи общо – 9 552 432 лв.

- 2.1. Разходи с държавен характер – 2 616 293 лв.
- 2.2. Разходи с общински характер – 6 024 860 лв.
- 2.3. Дофинансиране – 911 279 лв.

РЕШЕНИЕ № 228:

Общински съвет Чавдар приема актуализация и отчет за капиталови разходи към 31.12.2024 г. /поименен списък по обекти, видове разходи/, съгласно Приложение № 2.

РЕШЕНИЕ № 229:

Общински съвет Чавдар приема отчета за общински дълг на община Чавдар през 2024 година.

РЕШЕНИЕ № 230:

Общински съвет - Чавдар актуализира Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услугите на територията на община Чавдар, както следва:

В Чл. 25. се изменят таксите, както следва: (Изм. с Решение № 52 от Протокол № 5/ 15.02.2024 г.) Таксите за техническите услуги се заплащат от физическите и юридическите лица, ползватели на услугата, при предявяването на искането.

1. Регистриране на технически паспорт по Наредба № 5

Необходими документи :

- Заявление по образец

Място за подаване на документите

- Документите се подават в деловодството – Гише № 1

Услугата се заплаща – 20.00 лв. - **10,23 €**

Срок за изпълнение - 7 дни.

2. Регистриране и въвеждане на строежите в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за видовете строежи от IV – та категория / чл. 177, ал.3 от ЗУТ/

Необходими документи:

- Искане по образец

Място за подаване на документите:

- Документите се подават в деловодството – Гише № 1

Услугата се заплаща:

- За жилищна сгради – **300.00 лв. – 153,39 €**
- Смесени сгради - **400.00 лв. – 204,52 €**
- Производствени сгради с капацитет от 50 до 100 места - **800.00 лв. – 409,03 €**
- При реконструкции на съответните сгради се събират такси за съответните обекти. При вътрешни преустройства , когато не се засяга конструкцията на сградата – 50 % от таксата на съответния обект.

- Електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирана територия: **40.00 лв. – 20,45 €** на км , но не по- малко от **400.00 лв. – 204,52 €**

Срок за изпълнение на услугата – 7 дни.

3. Регистриране и въвеждане на строежите в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за видовете строежи от V – та категория / чл. 177,ал.3 от ЗУТ/

Необходими документи:

- Искане по образец

Място за подаване на документите:

- Документите се подават в деловодството – Гише № 1

Услугата се заплаща:

- За жилищна сгради – **200 .00 лв. – 102,26 €**
- Смесени сгради - **300.00 лв. – 153,39 €**
- Производствени сгради с капацитет до 50 места - **600.00 лв. – 306,78 €**
- Строежи от допълващо застрояване - **200.00 лв. – 102,26 €**
- При реконструкции на съответните сгради се събират такси за съответните обекти. При вътрешни преустройства , когато не се засяга конструкцията на сградата – 50 % от таксата на съответния обект.
- Електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирана територия: **40.00 лв. – 20,45 €** на км., но не по- малко от **300.00 лв. – 153,39 €**

Срок за изпълнение на услугата – 7 дни.

В Чл. 27 се добавя евровата равностойност на таксите - Размерът на таксите за технически услуги се определя, както следва:

т.4. (Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.) Разглеждане на инвестиционни проекти от Експертен съвет по устройство на територията при община Чавдар, съгласно чл. 141 и чл. 142, ал. 6, т.1 от Закон за устройство на територията такси:

- за жилищна сгради и сгради от допълващо застрояване – 1.00 лв/м² РЗП – **0,52 €/ м² РЗП** , но не по- малко от 100 лв. – **51,13 €**

- за нежилищни сгради – 1.50 лв. / м² РЗП – **0,77 € / м² РЗП**, но не по- малко от 200 лв.- **102,26 €**

- за площни обекти, предвидени за различни дейности, свързани с околната среда – 1.50 лв./ м² – **0,77 € / м²** , но не по-малко от 200 лв.- **102,26 €**

- за улични проводни / водопроводи, канализация, ел. системи, оптични кабели и др./ в и извън регулационния план на с. Чавдар – 1.20 лв. / л.м – **0,61 € / л.м**, но не по- малко от 200 лв.- **102,26 €**

т.7. (Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.) Разрешение за строеж, преустройство и/ или промяна предназначението на съществуващи сгради и помещения в тях по чл. 148 от ЗУТ

Необходими документи

- Заявление
- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- 3 броя пълен комплект инвестиционни проекти по части, изискващи се в достатъчност/;

- Съгласувателни писма от специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, определени във визата /ВиК, „Електроразпределение”, РС ПБС, РИОСВ, РЗИ и други, изискващи се по закон/;

Такса - за жилищни сгради, сгради от допълващо застрояване и преустройство на съществуващи сгради - 1.20 лв./м² РЗП - **0,61 €/ м² РЗП**, но не по-малко от 100 лв. – **51,13 €**;

- за не жилищни сгради /магазини, офиси, ателиета и др. и преустройства за нежилищни нужди - 2,00 лв./м² РЗП – **1,02 €/ м² РЗП** , но не по- малко от 200 лв.- **102,26 €**

-за площни обекти - 1,50 лв./м² - **0,77 €/ м²** , но не по-малко от 150 лв. – **76,70 €**

- за линейни обекти и улични проводни – х 1.50 лв. /л.м – х **0,77 €/ л.м**, но не по- малко от 100 лв. - **51,13 €**

-огради – 1,00 лв./ л.м - **0,52 €/ л.м** , но не по- малко от 100 лв. - **51,13 €**

т.9. (Изм. с Решение № 52 от Протокол № 5 / 15.02.2024 г.) за заверяване на преписи и документи, копия на планове и документация към тях – 20.00 лв. – **10,23 €**

т.10 (Изм. с Решение № 52 от Протокол № 5 / 15.02.2024 г., **Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.**) за издаване на разрешения за поставяне на временни съоръжения за търговия – павилиони, кабинни и др.

- до 10 кв. м – 50.00 лв. – **25,56 €**

- над 10 кв. м- 50.00 лв. + 1 лв. /кв. м - **25,56 € + 0,52 €/ кв. м**

т.12. (**Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.**) Одобряване и съгласуване на инвестиционни проекти:

- Такса- 0.3 % от строителната стойност на обекта за юридически лица;

- 0.2 % от строителната стойност на обекта за физически лица;

т.13 Базисните цени на квадратен метър разгъната площ за различните видове строителни конструкции да бъдат:

- масивни сгради с железобетонна конструкция – 300.00 лв./кв. м - **153,39 €/кв. м**

- масивни сгради с дървен гредоред – 200.00 лв./кв. м - **102,26 €/кв. м**

- полумасивни сгради – 160.00 лв./кв. м – **81,81 €/кв. м**

т.14. (Изм. с Решение № 52 от Протокол № 5 / 15.02.2024 г.) Предоставяне на данни за определяне на строителни линии и ниво на лицензирани лица по ЗКИР /Закона за кадастъра и имотния регистър/ - 10.00 лв. за обект – **5,11 € за обект.**

Отменя се чл.27, т.9: (Изм. с Решение № 52 от Протокол № 5 / 15.02.2024 г.) за заверяване на преписи и документи, копия на планове и документация към тях – 20.00 лв., тъй като е записана услугата в чл.27а, ал.1, т.28

Създава се нова т.33 в чл.27 а /1/ (Нов Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.) За административните услуги „Устройство на територията" се определят следните размери на такси и срокове за изпълнение:

точк а	УИАУ	Ноименование на услугата	обикно вена услуга	бърза	експрес на	електр онна услуга	обикно вена услуга	бър за	експрес на	елект ронна услуга
33.	2119	Издаване на удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство	10,00		20,00	9,00 лв.	5,11€		10,23 €	4,60 €

Отменя се чл.28а, ал.1, т.16: Издаване на удостоверение за степен на завършеност – 50.00 лв., тъй като услугата е записана в таблицата в чл.27а, ал.1, т.17.

Изменя се таксата в чл.28а, ал.1, т.4, както следва: Одобряване на проект - заснемане за възстановяване на строителни книжа по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ – вместо 50.00 лв. да се чете – **50 % от РС**

Изменя се таксата в чл.28а, ал.1, т.6, както следва: Разглеждане на подробни устройствени планове от ОБЕСУТ /до 2 УПИ/ - **150.00 лв. – 76.70 €**

Изменя се таксата в чл.28а, ал.1, т.7, както следва: Разглеждане на подробни устройствени планове от ОБЕСУТ /над 2 УПИ/ - **140.00 лв. – 71,58 €**

Изменя се таксата в чл.28а, ал.1, т.8, както следва: Процедиране на ПУП извън регулация и за включване в регулация – **200.00 лв. - 102,26 €**

Изменя се таксата в чл.28а, ал.1, т.20, както следва: Учредяване право на преминаване през чужд поземлен имот за издаване на разрешения за строеж за проводи на инженерната инфраструктура – **50.00 лв. - 25,56 €**

Изменя се таксата в чл.28а, ал.1, т.21, както следва: За издаване на удостоверения по чл. 52, ал. 5 и се добавя „чл.54 а“ от ЗКИР, във връзка с чл. 175 от ЗУТ - **30.00 лв. – 15,34 €.**

РЕШЕНИЕ № 231:

Общински съвет – Чавдар приема Общинска програма за закрила на детето за 2025 година.

РЕШЕНИЕ № 232:

Общински съвет – Чавдар приема Общински годишен план за развитие на социалните услуги през 2026 г. на територията на община Чавдар.

РЕШЕНИЕ № 233:

I. Приема пазарна оценка за продажба на моторни превозни средства – частна общинска собственост:

1. Лек автомобил Ситроен Берлинго 1.6 ХДИ, рег.номер СО6092АН, Шаси: VF7GJ9HWC8N033908, Двигател №: 10JBAW3026760, с пазарна оценка определена по Доклад за определяне на пазарна стойност, изготвен от лицензиран оценител „МММ“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България с рег.№ 902500025 от 20.09.2017 г., от служители на дружеството - инж. Христо Кавалджиев и инж. Антон Михайлов, на стойност 3 730 лв. (три хиляди седемстотин и тридесет лева).

2. Товарен автомобил Мерцедес 410 Д, рег.номер СО2064АС, Шаси: WDB6114171P345960, Двигател №:60294010349011, с пазарна оценка определена по Доклад за определяне на пазарна стойност, изготвен от лицензиран оценител „МММ“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България с рег.№ 902500025 от 20.09.2017 г., от служители на дружеството - инж. Христо Кавалджиев и инж. Антон Михайлов, на стойност 5 070 лв. (пет хиляди и седемдесет лева).

РЕШЕНИЕ № 234:

II. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на търг с явно наддаване на следните превозни средства – частна общинска собственост:

1. Лек автомобил Ситроен Берлинго 1.6 ХДИ, рег.номер СО6092АН, Шаси: VF7GJ9HWC8N033908, Двигател №: 10JBAW3026760;

2. Товарен автомобил Мерцедес 410 Д, рег.номер СО2064АС, Шаси: WDB6114171P345960, Двигател №:60294010349011.

РЕШЕНИЕ № 235:

III. Определя начална тръжна цена за продажба на моторни превозни средства – частна общинска собственост, както следва:

№ по ред	Описание на движимите вещи	Пазарна оценка (лв.)	Начална тръжна цена (лв.)
1.	Лек автомобил Ситроен Берлинго 1.6 ХДИ, рег.номер СО6092АН, Шаси: VF7GJ9HWC8N033908, Двигател №: 10JBAW3026760	3730	3800
2.	Товарен автомобил Мерцедес 410 Д, рег.номер СО2064АС, Шаси: WDB6114171P345960, Двигател №:60294010349011	5070	5100

РЕШЕНИЕ № 236:

IV. Определя размер на депозит за участие в търг с явно наддаване, който не може да бъде по – малък от 10 % от началната тръжна цена, равняващ се на 10 %, както следва:

За лек автомобил „Ситроен берлинго“ депозита за участие в търга е в размер на 380, 00 лв. (триста и осемдесет лева).

За товарен автомобил „Мерцедес 410 Д“ депозита за участие в търга е в размер на 510,00 лв. (петстотин и десет лева).

V. Определя размера на тръжната документация в размер на 120 лева.

РЕШЕНИЕ № 237:

VI. Възлага на Кмета на община Чавдар да извърши всички необходими фактически и правни действия по всички точки от Решенията от № 233 до № 236 включително, след влизане в сила на Решение № 226 от Протокол № 24/31.07.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 238:

1. Общински съвет Чавдар дава съгласие да се предостави безвъзмездно право на споделено ползване, на част от помещение с площ 13 кв.м., находящо се на третия етаж в административната сграда на община Чавдар, с предназначение „За община“, с адрес: с. Чавдар, ул. „Христо Ботев“ № 9, актувана с Акт за публична общинска собственост № 579 от 19.01.2015 г., разположена в УПИ VI – 173, кв.33 по плана на с. Чавдар, за срок от 10 години, в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ към Министерство на електронното управление, представлявана от Николай Данчев – изпълнителен директор на ИАИЕУ.

2. Възлага на кмета на община Чавдар да извърши всички фактически и правни действия по подписване на договора за предоставяне безвъзмездно право на споделено ползване с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ към Министерство на електронното управление, след влизане в сила на Решение № 226 от Протокол № 24/31.07.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 239:

Общински съвет Чавдар приема Отчет за дейността на Общински съвет Чавдар и неговите комисии за периода 01.01.2025г. до 30.06.2025г.

РЕШЕНИЕ № 240:

Общински съвет Чавдар приема отчет по изпълнение на Решения взети от ОбС Чавдар, за периода 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. и сключените договори по взетите решения от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 241:

1. Дава съгласие кмета на Община Чавдар да подаде и подпише проектно предложение „Подкрепа за местни културни политики в община Чавдар“ по Процедура BG-RRP-11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ финансирана от Национален плана за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България.
2. Дава съгласие, в случай че проектно предложение „Подкрепа за местни културни политики в община Чавдар“, с което община Чавдар кандидатства по Процедура BG-RRP-11.022, бъде одобрено за финансиране, община Чавдар да поеме ангажимент и да осигури най-малко 25% съфинансиране от исканото безвъзмездно финансиране.

РЕШЕНИЕ № 242

Общински съвет Чавдар дава съгласие т. 13 от дневния ред да бъде разгледана като т. 14 , а т.14 – като т.13 от дневния ред.

РЕШЕНИЕ № 243:

1. Дава съгласие кмета на община Чавдар да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **409 928,93 лева (словом – четиристотин и девет хиляди деветстотин двадесет и осем лева и деветдесет и три стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0051-C01 от 04.06.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.020 - Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., за изпълнение на проект: „Ремонтни дейности, обновяване и оборудване на сградата на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий", с. Чавдар, община Чавдар, с цел подобряване на енергийната й ефективност”, сключен между Община Чавдар и ДФ „Земеделие“.
2. Възлага на кмета на община Чавдар да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0051-C01 от 04.06.2025 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

РЕШЕНИЕ 244:

1. Дава съгласие кмета на община Чавдар да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **81 985,79 лева (словом – осемдесет и една хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявления размер на

разходите за ДДС върху авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0051-C01 от 04.06.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.020 - Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., за проект „Ремонтни дейности, обновяване и оборудване на сградата на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий", с. Чавдар, община Чавдар, с цел подобряване на енергийната ѝ ефективност“.

2. Възлага на кмета на община Чавдар да подготви необходимите документи за получаване на разходите за ДДС върху авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0051-C01 от 04.06.2025 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

25-то редовно заседание на ОбС-Чавдар - проведе се на 28.08.2025 г. и на него присъстваха 10 общински съветници. Общински съвет все следните решения:

РЕШЕНИЕ № 245

I. Приема пазарна оценка в размер на 29 438 лв. за продажба на Поземлен имот с идентификатор 80011.501.993 по действащите КККР на с. Чавдар, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 27.05.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 817 кв.м; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); адрес на поземления имот: с. Чавдар, ул. „Георги Димитров“ № 78, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 993, квартал: 66, парцел: VII; при граници и съседи на имота по скица от АГКК: 80011.501.991; 80011.501.996; 80011.501.992; 80011.501.995, 80011.501.994, 80011.501.9516; вид собственост на имота общинска частна; собственик - Община Чавдар, съгласно АЧОС № Ч-1163/11.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията на 12.06.2025 г. с Акт № 69, том 3, вх. рег. № 722, дело № 347, имотна партида № 51224, изготвена от лицензиран оценител: инж. Мария Димиева - Сертификат за оценителска правоспособност с Рег. № 100101485/14.12.2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти и Сертификат за оценителска правоспособност с Рег. № 900200127/15.06.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България на „Сървей груп“ ЕООД с ЕИК 175199282 за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения.

II. Определя цена за продажба на недвижим имот - Частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 80011.501.993 по КККР на с. Чавдар, с площ от 817 кв.м, както следва:

Обект №	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка (лв)	По оценка на независим оценител (лв)	Продажна цена определена от ОбС - Чавдар (лв)
ПИ 80011.501.993	№ Ч-1163/11.06.2025 год.	817,00	3 513,10	29 438	29 500

III. Дава право на Кмета на Община Чавдар да извърши всички необходими фактически и правни действия по всички точки от решението.

РЕШЕНИЕ № 246

I. Упълномощената г-жа Павлина Панайотова Павлова – Секретар общинска администрация, представител на община Чавдар в редовното Общото събрание на акционерите на МБАЛ –

Пирдоп АД, което ще се проведе на 02.09.2025 г. от 13.00ч., а при липса на кворум на 17.09.2025 год. от 13.00 ч., в седалището и адреса на управление на дружеството: гр. Пирдоп, Софийска област, ул. "Георги Бенковски" № 24, рапортна зала, находяща се на 1-ви етаж в сградата на лечебното заведение, получава следния мандат за гласуване съгласно предложения дневен ред:

1. Приемане на Годишен финансов отчет на Дружеството за 2024 г. и одиторския доклад за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.

Проект на решение: Предлага на Общото събрание на акционерите да приеме одитирания Годишен финансов отчет за 2024 г. и одиторския доклад за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.

2. Приемане на Годишен доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024 г.

Проект на решение: Предлага на Общото събрание на акционерите да приеме Годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2024 г.

3. Приемане на решение за начина за разпределяне на печалбата на Дружеството през 2024 г.

Проект на решение: Предлага на Общото събрание на акционерите да приеме печалбата на Дружеството за 2024 г. да покрие натрупани загуби от минали години.

4. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2024 г.

Проект на решение: Предлага на Общото събрание на акционерите да освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2024 г.

5. Избор на регистриран одитор за финансовата 2025 г.

Проект на решение: Предлага на Общото събрание на акционерите да избере одитор за финансовата 2025 г. – г-н Григор Кръстев, регистриран одитор № 0558 в ИДЕС, чрез „Лема Консултинг“ ЕООД, дружество на регистрирания одитор по Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

6. Промяна на предмета на дейност на Дружеството;

Проект на решение: Предлага на Общото събрание на акционерите да измени предмета на дейност на Дружеството, както следва:

„Предметът на дейност на МНОГОПОРФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПИРДОП“ АД е: диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ; рехабилитация; диагностика и консултации, поискани от лекар по дентална медицина от други лечебни заведения.

7. Приемане на нов Устав на Дружеството;

Проект на решение: Предлага на Общото събрание на акционерите да приеме нов Устав на Дружеството.

8. Одобряване на Бизнес програма на Дружеството за 5-годишен период;

Проект на решение: Предлага на Общото събрание на акционерите да одобри Бизнес програма на Дружеството за 5-годишен период.

II. При необходимост и при наличие на кворум, да прави предложения за допълване на дневния ред, както и ако прецени, че е в интерес на общината, да прави нови предложения или такива за промяна на предварително обявените проекти за решение.

РЕШЕНИЕ № 247

1. Дава съгласие и мандат на кмета на община Чавдар да организира Инициативен комитет, който да регистрира Енергийна общност „Община Чавдар“.
2. Дава съгласие за сключване на консултантски договор с Камарата на енергийните общности в България за подготовка на документацията и за кандидатстване за финансиране пред Европейската комисия.

26-то редовно заседание на ОбС - проведе се на 18.09.2025 г. в присъствието на 10 общински съветници. Общински съвет все следните решения:

РЕШЕНИЕ № 248

1. Дава съгласие община Чавдар да кандидатства с проектно предложение „Изграждане на амбулатория за извънболнична помощ в село Чавдар, община Чавдар” по Процедура BG-RRP-12.014 „Изграждане на съвременна материалнотехническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи” финансирана от Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България.
2. Дава съгласие кмета на община Чавдар да предприеме необходимите действия във връзка с подготовка и подаване на проектно предложение „Изграждане на амбулатория за извънболнична помощ в село Чавдар, община Чавдар” по Процедура BG-RRP-12.014 „Изграждане на съвременна материалнотехническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи” финансирана от Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България.

РЕШЕНИЕ № 249

1. Община Чавдар с ЕИК по БУЛСТАТ 000777230, с адрес: с. Чавдар, община Чавдар, област София, ул. „Христо Ботев“ № 9, да се представлява в Колективния Управителен орган на Сдружение „МИГ - Чавдар, Златица, Мирково и Челопеч”, с ЕИК по Булстат 177160004 и в Колективния Управителен орган на Сдружението от Григор Ненов Даулов с ЕГН ***** – Кмет на община Чавдар.

2. В случай на обективна невъзможност за изпълнение на представителните си функции, г-н Даулов да бъде заместван от г-н Петър Красимиров Манчев – директор на Дирекция „Териториално устройство и развитие“ в община Чавдар.

3. Дава мандат и възлага на определения в точка едно представител на Община Чавдар в Сдружение „МИГ- Чавдар, Златица, Мирково и Челопеч”, да гласува в Колективния Управителен орган на Сдружението по своя преценка, както намери за добре и в защита интересите на Община Чавдар, за вземане на решения за изменение и допълнение на устава и/или правилата за работа, за промени в адреса на управление, за избиране и освобождаване на членове на управителния съвет, за преобразуване и прекратяване на сдружението, за приемане на отчета за дейността на управителния съвет, за приемане бюджета на сдружението и за промени на размера на членския внос или на имуществените вноски, за кандидатстване и изпълнение на BG06AFSP001-1.001 - Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие по ПОДХОД ВОМР и по всички други програми и мерки на Европейския съюз или други финансиращи институции, по които сдружението е допустим кандидат, както и по всички други въпроси, които са от изключителната компетентност на Колективния Управляващ орган на Сдружението, съгласно ЗЮЛНЦ и Устава.

РЕШЕНИЕ № 250

1. Общински съвет – Чавдар дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 1500 лв. /хиляда и петстотин лева/ на Нонка *****, жител на с.Чавдар, за извършена операция на катаракта на двете очи.

2. Средствата да бъдат осигурени от дейност ОА § 42-14 - по решение на ОбС.

27-мо редовно заседание на ОбС - проведе се на 30.10.20245 г. в присъствието на 10 общински съветници. Общински съвет все следните решения:

РЕШЕНИЕ № 251

Общински съвет – Чавдар дава съгласие да бъде финансиран проект на ОУ „Св.св. Кирил и Методий“ – с. Чавдар в партньорство с CODDY Academy - образователна организация с програми по роботика, програмиране и инженерни науки по програма "Айнщайнчета", със средства от бюджета на община Чавдар, в размер на 7800 лв.(седем хиляди и осемстотин лева).

РЕШЕНИЕ № 252

1. Приема инвестиционно намерение.
2. Дава съгласие за изработване на задание за Изменение на ОУП на община Чавдар в предложения обхват.
3. Да бъдат проведени процедури по ЗУТ и ЗМСМА.

РЕШЕНИЕ № 253

Общински съвет Чавдар приема актуализация на поименен списък за капиталови разходи за 2025 г. /поименен списък по обекти, видове разходи/, съгласно Приложение № 2.

РЕШЕНИЕ № 254

Общински съвет Чавдар приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Чавдар, Софийска област.

РЕШЕНИЕ № 255

Упълномощеният г-н Григор Ненов Даулов – Кмет на община Чавдар, представител на община Чавдар в редовното Общото събрание на акционерите на МБАЛ – Пирдоп АД, което ще се проведе на 05.11.2025 г. от 13.00ч., а при липса на кворум на 20.11.2025 год. от 13.00 ч., в седалището и адреса на управление на дружеството: гр. Пирдоп, Софийска област, ул. „Георги Бенковски” № 24, рапортна зала, находяща се на 1-ви етаж в сградата на лечебното заведение, получава следния мандат за гласуване съгласно предложения дневен ред:

1. Приемане на нов Устав на Дружеството;

Проект на решение: Предлага на Общото събрание на акционерите да приеме нов Устав на Дружеството.

2. При необходимост и при наличие на кворум, да прави предложения за допълване на дневния ред, както и ако прецени, че е в интерес на общината, да прави нови предложения или такива за промяна на предварително обявените проекти за решение.

РЕШЕНИЕ № 256

1. Общински съвет – Чавдар дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 1500 лв. /хиляда и петстотин лева/ на Асен *****, жител на с.Чавдар, за извършено лечение в следствие на претърпян инфаркт на миокарда и за провеждане на последващо лечение.
2. Сумата от 385 лв. (триста осемдесет и пет лева), съгласно представените фактури да се изплати. Останалата сума от 1115 лв. (хиляда сто и петнадесет лева) да се изплати срещу представени допълнително разходооправдателни документи за последващо лечение и други социално-битови нужди, или представена проформа-фактура от лечебно заведение.
3. Средствата да бъдат осигурени от дейност ОА § 42-14 - по решение на ОбС.

РЕШЕНИЕ № 257

1. Общински съвет – Чавдар дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 315 лв. /триста и петнадесет лева/ на Надка *****, жител на с.Чавдар, за лечение на очите.
2. Средствата да бъдат осигурени от дейност ОА § 42-14 - по решение на ОбС.

РЕШЕНИЕ № 258

1. Общински съвет – Чавдар дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 400 лв. /четирисотин лева/ на Пепа *****, жител на с.Чавдар, за извършена хирургична операция.
2. Средствата да бъдат осигурени от дейност ОА § 42-14 - по решение на ОбС.

28-мо извънредно заседание на ОбС - проведе се на 27.11.2025 г. в присъствието на 10 общински съветници.

РЕШЕНИЕ № 259

1. Общински съвет - Чавдар **не приема** предложението по т. 1 от дневния ред на заседанието, а именно:
 - 1.1 . Допуска изготвянето на Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Чавдар, землището на село Чавдар с обхват 69 поземлени имота с обща площ 1575,3 дка за Хвостохранилище и 29 имота с обща площ 28 дка за Техническа инфраструктура;
 - 1.2 . Допуска изготвянето на Проект на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план с обхват 29 имота с обща площ 28 дка;
 - 1.3 . Допуска изготвянето на Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана на застрояване на имоти, попадащи в контур на Концесия 2041, за частта „Хвостохранилище Бенковски”, попадащата в землището на с. Чавдар, София област;
 - 1.4 . Одобрява задание за проектиране на частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Чавдар, землище на село Чавдар;
 - 1.5 . Одобрява задание за проектиране изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана на застрояване за частта от землище на с. Чавдар, София област, около контур „Обогатителен комплекс Елаците”;
 - 1.6 . Одобрява задание за проектиране изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план;
 - 1.7 . Одобрява задание за проектиране изменение на Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана на застрояване на имоти, попадащи в контур на Концесия 2041”, за частта „Хвостохранилище Бенковски”, попадащата в землището на с. Чавдар и с. Бенковски, София област.

РЕШЕНИЕ № 260

1. Общински съвет – Чавдар дава принципно съгласие за ползване от „ДПМ Челопеч” ЕАД, ЕИК: 122003576, на част от поземлен имот, собственост на община Чавдар, за разполагане на преместваем обект - акустично устройство (електронна сирена), за срок от 10 години, както следва: 25 кв.м, представляващи част от ПИ 80011.61.107 – общинска частна собственост, находящ се в местност „Бостанлъка”, в землището на село Чавдар, с трайно предназначение на територията „земяделска земя” и с начин на трайно ползване „ливада”.
2. Упълномощава Кмета на Община Чавдар да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за ползване на земята с „ДПМ Челопеч”, ЕИК: 122003576 при

условията на чл. 59а, ал. 3 от ППЗОЗЗ и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 261

1. Предоставя за ползване имоти - ниви и полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището на община Чавдар за стопанската 2025/2026 година.
2. Възлага на Кмета на Община Чавдар в 7-дневен срок от влизане в сила на решението да издаде заповед, която да публикува на интернет страницата на общината.
3. Задължава ползвателите, на които са предоставени полските пътища, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.
4. Възлага на Кмета на Община Чавдар да сключи договори за една стопанска 2025/2026 година, с ползвателите на които са предоставени имотите - ниви и полски пътища, включени в разпределените масиви за ползване, внесли дължимата сума за предоставените имоти в Общината, в размер на средното годишно рентно плащане за землището на с. Чавдар.

РЕШЕНИЕ № 262

Общински съвет Чавдар приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Чавдар през 2026 година и календарен план за дейностите в НЧ „Надежда – 1900“ с.Чавдар през 2026 г.

РЕШЕНИЕ № 263

1. Общински съвет – Чавдар дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 750 лв. /седемстотин и петдесет лева/ на Тодор *****, жител на с.Чавдар, за извършена операция на око.
2. Средствата да бъдат осигурени от дейност ОА § 42-14 - по решение на ОбС.

РЕШЕНИЕ № 264

Общински съвет Чавдар отказва отпускането на еднократна финансова помощ на Надка *****, жител на община Чавдар.

РЕШЕНИЕ № 265

1. Общински съвет – Чавдар дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 2500 лв. /две хиляди и петстотин лева/ на Златка *****, жител на с.Чавдар, за извършване на планувано раждане чрез операция - секцио.
2. Средствата да бъдат осигурени от дейност ОА § 42-14 - по решение на ОбС.

29-то редовно заседание на ОбС - проведе се на 18.012.2025 г. в присъствието на 11 общински съветници. Общински съвет все следните решения:

РЕШЕНИЕ № 266:

Общински съвет Чавдар актуализира Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Чавдар, както следва:

В чл.14 се създава нова ал.5, както следва: Когато не може да се установи количеството на битови отпадъци, дължимите суми по ал.1 за годината се определят:

1.за жилищни и нежилищни имоти на граждани – пропорционално в промили на база данъчната оценка на имотите;

2.за жилищни имоти на предприятия – пропорционално в промили на данъчна оценка на имотите;

3.за нежилищни имоти на предприятия - пропорционално в промили на по високата стойност от данъчна оценка и отчетната стойност на имотите;

4.Когато до края на предходната година общинския съвет не е определил размер на такса за битови отпадъци за текущата година, таксата се събира на база действащия размер към 31 декември на предходната година.

В Чл. 28 а /1/ се изменят таксите, както следва: (Нов Решение № 52 от Протокол № 5 / 15.02.2024 г.) Други технически услуги определи със закон:

1.Удостоверение за реално обособени части от сгради /чл. 202 от ЗУТ/ - 10.00 лв. - **5,11 €**

2. Удостоверение за извършване на обстоятелствена проверка - 10.00 лв. - **5,11 €**

3. Становища за държавна приемателна комисия – 50.00 лв. – **25,57 €**

5. Допускане изработване на ПУП – 50.00 лв. – **25,57 €**

Изменя се т.10. Издаване становище от главния архитект добавя се /смяна на покрив/ - 50.00 лв. - **25,57 €**

11. Презаверяване на строително разрешение с изтекъл срок – 50.00 лв. - **25,57 €**

12. Издаване разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно-квартални пространства – 50.00 лв. - **25,57 €**

13. Заверка на протокол (образец 2,2а) при определяне на строителна линия, ниво на строеж и откриване на строителна площ – 20.00 лв. - **10,23 €**

14. Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа (образец 3) – 20.00 лв. - **10,23 €**

15. Одобряване на проекти от ПБЗ и ПУСО – 20.00 лв. - **10,23 €**

24. Заверка на молба-декларация за снабдяване с нотариален акт – 10.00 лв. - **5,11 €**

25. Освидетелстване на негодни или застрашаващи сигурността сгради, съгласно чл. 195, ал. 2 от ЗУТ – 100.00 лв. - **51,13 €**

27. Разрешение за ползване общински площи за временно складиране на строителни материали, отпадъци и др. – 10.00 лв. / бр. - **5,11 € / бр.**

28. Такса за ползване на общински площи за временно складиране на строителни материали, отпадъци и др. за срок до 1 месец – 1,00 лв. / кв.м - **0,51 € / кв.м**

29. Такса за ползване на общински площи за временно складиране на строителни материали,отпадъци и др. за срок повече от 1 месец – 1,50 лв./ кв.м – **0,77 € / кв.м**

30. Разрешение за ползване на общински площи за организиране на строителна площадка – 10.00 лв. - **5,11 €**

31. Такса за ползване на общински площи за организиране на строителна площадка – 1,00 лв. / кв.м.- **0,51 € / кв.м**

В Чл. 29. /1/ се изменят таксите (Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.) За извършени услуги по „Гражданска регистрация и актосъставяне“ се заплащат следните такси:

точка	Уникален идентификатор на административни услуги	Ноименование на услугата	обикновена услуга	бърза	експресна	електронна услуга	обикновена услуга	бърза	експресна	електронна услуга
№			такса в лева			такса в евро				

1.	2016	Издаване на удостоверение за наследници	7,00 лв.	10,50 лв.	14,00 лв.	6,30 лв.	3,58 €	5,37 €	7,16 €	3,22 €
3.	1997	Издаване на удостоверение за настоящ адрес при вече регистриран настоящ адрес	5,00 лв.	0,00 лв.	10,00 лв.	4,50 лв.	2,56 €	0,00 €	5,11 €	2,30 €
22.	2104	Издаване на удостоверение за промяна на настоящ адрес регистриран след 2000 година	5,00 лв.	0,00 лв.	10,00 лв.	4,50 лв.	2,56 €	0,00 €	5,11 €	2,30 €
23.	2107	Издаване на удостоверение за настоящ адрес след подаване на адресна карта за заявяване или за промяна на настоящ адрес	5,00 лв.	0,00 лв.	10,00 лв.	4,50 лв.	2,56 €	0,00 €	5,11 €	2,30 €

В Чл.30 /4/ се изменят таксите (Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.)
Вход за посетители на археологически парк "Тополница":

1. (Изм. с Решение № 183 от Протокол № 22 / 24.06.2021 г., Изм. с Решение № 261 от Протокол № 31/ 31.03.2022 г.) За деца, пенсионери и хора с увреждания с ТЕЛК над 70% **ТНР срещу представяне на документ за инвалидност – 4,89 лв. – 2,50 евро;**

2. (Изм. с Решение № 183 от Протокол № 22 / 24.06.2021 г., Изм. с Решение № 261 от Протокол № 31/ 31.03.2022 г.) За всички останали посетители – **6,85 лв. – 3,50 евро;**

Създава се нова т.4 За групово посещение от 15 лица и повече от 15 лица:

1. За деца, пенсионери и хора с увреждания с ТЕЛК над 70% ТНР срещу представяне на документ за инвалидност – 3,91 лв. – 2,00 евро;
2. За всички останали посетители – 5.87 лв. – 3,00 евро;

Създава се нова т.5 Комбиниран билет за посещение на Фолклорен цетър „Чавдар“ и Археологически парк „Тополница“:

1. За деца, пенсионери и хора с увреждания с ТЕЛК над 70% ТНР срещу представяне на документ за инвалидност – 8,80 лв. – 4,50 евро;
2. За всички останали посетители – 12.71 лв. – 6,50 евро;

В Допълнителни услуги и такси: Отменя се т.5. (Изм. с Решение № 183 от Протокол № 22 / 24.06.2021 г.) Нощувка в неолитните къщи – 25,00 лв. - 12,78 евро на човек на вечер или 70,00 лв. - 35,80 евро на вечер за къщичка.

В /6/ се изменят таксите (Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.) Такса за ползване на туристически увеселителен парк:

Отменя се т.1. вход за престой и разглеждане (без ползване на съоръженията) – 1,00 лв. – 0,51 евро

2. (Изм. с Решение № 183 от Протокол № 22 / 24.06.2021 г.) въжена градина I ниво и II ниво – 1 (една) обиколка – 6,85 лв. - 3,50 евро;

3. (Изм. с Решение № 183 от Протокол № 22 / 24.06.2021 г.) катерачна стена - 2 (два) опита – 6,85 лв. - 3,50 евро;

Създава се нова т.6 - Ползване на спортна атракция „Бейби кръг“ /без ограничение на времето/ - 6,85 лв. - 3,50 евро;

В /7/ се изменят таксите (Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.) Такса за ползване на спортна атракция „Въжеландия“, както следва:

т.1. (Изм. с Решение № 261 от Протокол № 31/ 31.03.2022 г.) Ползване на атракцията за 15 минути – 6,85 лв. - 3,50 евро;

Отменя се т.2. Ползване на атракцията за 30 минути – 7,00 лв. - 3,58 евро;

т.3. (Изм. с Решение № 183 от Протокол № 22 / 24.06.2021 г., Изм. с Решение № 261 от Протокол № 31/ 31.03.2022 г.) Пакетна цена – Три съоръжения по избор (според възрастта на посетителя) – 17,60 лв. – 9,00 евро;

Отменя се изцяло /8/ (Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.) Такса за извозване на посетители до местността „Казаните“ от местността „Света Петка“, както следва:

т.1. Двупосочен билет - 20,00 лв. -10,23 евро на човек; еднопосочен билет – 15,00 лв. – 7,67 евро на човек;

т.2. За двама човека двупосочен билет – 30,00 лв. – 15,34 евро, еднопосочен билет – 20,00 лв. – 10,23 евро;

т.3. За трима човека двупосочен билет – 40,00 лв. – 20,45 евро, еднопосочен билет – 30,00 лв. – 15,34 евро;

т.4. За четирима човека двупосочен билет – 40,00 лв. – 20,45 евро, еднопосочен билет – 30,00 лв. – 15,34 евро;

т.5. (Изм. с Решение № 183 от Протокол № 22 / 24.06.2021 г.) Деца до 12 години вкл. - 50% отстъпка от цената за възрастен.

В /9/ се изменят таксите (Изм. с Решение № 183 от Протокол № 22 / 24.06.2021 г., Изм. с Решение № 261 от Протокол № 31/ 31.03.2022 г., Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.) Такса за вход за Фолклорен цетър „Чавдар“, както следва:

т.1 За деца, пенсионери и хора с увреждания с ТЕЛК над 70% ТНР срещу представяне на документ за инвалидност – 4,89 лв. – 2,50 евро;

т.2 За всички останали посетители – 6,85 лв. – 3,50 евро;

Създава се нова т.6 За групово посещение от 15 лица и повече от 15 лица:

1. За деца, пенсионери и хора с увреждания с ТЕЛК над 70% ТНР срещу представяне на документ за инвалидност – 3,91 лв. – 2,00 евро;

2. За всички останали посетители – 5.87 лв. – 3,00 евро;

Създава се нова т.7 Комбиниран билет за посещение на Фолклорен цетър „Чавдар“ и Археологически парк „Тополница“:

1. За деца, пенсионери и хора с увреждания с ТЕЛК над 70% ТНР срещу представяне на документ за инвалидност – 8,80 лв. – 4,50 евро;

2. За всички останали посетители – 12.71 лв. – 6,50 евро;

§ 6 (Изм. Решение № 172 от Протокол № 19 / 27.03.2025 г.) Списък с видове услуги и цени за тях

Изменя се т.4. Копирни услуги за 1 стр.

- едностранно	0.20 лв. – 0,10 евро
- двустранно	0.30 лв. – 0,15 евро
- едностранно (цветно)	0.40 лв. – 0,20 евро
- двустранно (цветно)	0,80 лв. – 0,41 евро

Изменя се т.51. Регистрация на кучета и такса за 3.91 лв. /бр. – 2,00 евро/бр. притежаване на куче

Създава се Нова т.66 Извършване на ритуал на сватба

- в ритуална зала – 97,80 лв. -50 евро
- изнесен ритуал – 97,80 лв. -50 евро

§ 21. Измененията към Наредбата отнасящи се за сумите посочени в евро, влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

РЕШЕНИЕ № 267 :

Общински съвет Чавдар актуализира Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар, както следва:

Създават се нови точки в чл.10 (1) Данъкът върху недвижимите имоти се заплаща: както следва:

т.5 с банкови карти

т.6 по електронен път

Допълва се в чл.10 (1) т.4, следния текст: „и „Фаст Пей ХД“ АД“

Изменя Чл.35. ал.2 При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност

Общинският съвет определя размера на данъка в границите от 1.3 на сто до 2.6 на сто

Изменя Чл. 58 (ал. 1) (Изм. с Решение № 157 от Протокол № 18/27.02.2025 г.) Размерът на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва:

1. категория 1 звезда – **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
2. категория 2 звезди - **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
3. категория 3 звезди - **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
4. категория 4 звезди - **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
5. категория 5 звезди - **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
6. (Нова Реш.№ 154/от Протокол №18/ 25.02.2021г.) Лица,които ще извършват хотелиерство в места за настаняване :
 - клас „Б“ – семейни хотели,хостели,пансиони,почивни станции,къщи за гости, бунгала и къмпинги – **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
 - клас „В“ – стаи за гости и апартаменти за гости – **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка.

Общинският съвет определя размер на данъка в границите от 0,20 лв. – 0,10 € до 3,00 лв. - 1,53 €

РЕШЕНИЕ № 268

Общински съвет – Чавдар приема Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Чавдар за 2026 година.

РЕШЕНИЕ № 269

1. Приема Техническото задание за изменение на ОУП на община Чавдар.
2. Дава съгласие за изработване на проект за Изменение на ОУП на Община Чавдар в предложения обхват.
3. Да бъдат проведени процедури по ЗУТ и ЗМСМА.

РЕШЕНИЕ № 270

3. Приема Годишен план за 2026 г. за ползването на дървесина от гори, собственост на Община Чавдар с обем на ползване **6791 куб.м. лежаща маса включваща 16 бр. комплектовани потодели.**
4. На основание чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чрез Решение № 183 от Протокол № 20/17.04.2025г. на ОбС Чавдар начините за ползване на дървесина от горските територии – общинска собственост за 2026 год., са както следва:

3.1. Дава съгласие за самостоятелен добив през 2026г. от жители на община Чавдар да се определят следните подотдели: **371 „а”**, вид на сечта – постепенно – котловинна, прогнозно по ГСП : зимен дъб – 26 м3; цер 88 м3; благуи – 7; срлп – 13 м3; габър 210 или **общо 134 м3**. Подотдела се намира в местността „Равна. Подотдел **374 „б”**, вид на сечта – постепенно – котловинна, ползване :здб – 36;цр – 189 м3; гбр – 13 или **общо 238 м3** лежаща маса. Общо количество маркирана дървесина за ползване **372 м3** лежаща маса.

3.2. Дава съгласие за продажба на дървесина на корен, през 2026 г. чрез търг–подотдели : Подотодел **406„е”** , вид на сечта групово – постепенна, маркирано за ползване-бук 585 м3 , габър – 82; зимен дъб – 339 м3, или **706 общо м3**, подотдела се намира в местността „Средната рътлина – Къой дере”. Подотдел **439 „в”**, вид на сечта групово – постепенна,ползване – бук **497 м3**, намира се в местността „Грамовото тепе”. Подотдел **440**

„а”, вид на сечта групово - постепенна ползване – бук - **430 м3**, намира се в местността „ Грамовото тепе”. Подотдел **441 „ж”**, вид на сечта групово - постепенна, ползване - бук – 160 м3, цер 22 м3, габър 31 м3 или общо **213 м3** ,намира се в местността „ Грамовото тепе”. Подотдел **441 „з”**, вид на сечта групово – постепенна, ползване - бук – 280 м3, здб – 173 м3;габър – 135 м3, или общо **588 м3**,намира се в местността „Грамовото тепе”. Подотдел **441„и”** , вид на сечта пробирка, ползване – бял бор – 140 м3; зимен дъб -10 м3, общо количество **150 м3**, намира се в местността „Грамовото тепе”. Подотдел **440„и”** , вид на сечта пробирка,ползване – бук – **312 м3**; намира се в местността „Грамовото тепе”. Подотдел **440„з”** , вид на сечта прореждане, ползване – бук – 94 м3; бял бор – 34 м3, смърч – 8 м3; или общо **143 м3**; намира се в местността „Грамовото тепе”. Подотдел **414 „в”**, вид на сечта групово - постепенна, ползване: 170 м3, габър 170 м3, цер 37,здб 58 или общо **373 м3** ,намира се в местността „ Петковата рътлина”. Подотдел **389„в”** , вид на сечта групово – постепенна, ползване-бук **705 м3** , подотдела се намира в местността „ Гьолареле”. Общо количество на предвидената маркирана дървесина за добив дървесина - **4117 м3**.

3.3. Дава съгласие през 2026 г. да си възложи сеч, извоз до временен склад , транспорт на дърва за огрев франко клиент, жител на с. Чавдар от подотдели : Подотдел **371„ж”** ,вид на сечта постепенно – котловина, предвидено: зимен дъб – 339 м3; цер – 234 м3;гбр - 82;бук - 111;келяв габър 1 м3; общо **767м3**, намира се в местността „Равна”. Подотдел **372 „б”**, вид на сечта постепенно – котловинна, ползване – 29 м3; цер – 123 м3; бук 22 м3, общо **174 м3**, намира се в местността „ Равна” . Подотдел **411 „а”**, вид на сечта постепенно – котловинна,ползване– зимен дъб 583 м3; цер – 204 м3; габър – 158 м3 или общо **1047 м3.**, намира се в местността „Миндиловата колиба”. Подотдел **395 „д”**, вид на сечта постепенно – котловинна,ползване – зимен дъб 186 м3; цер – 116 м3, благун 6 м3;габър 6 м3 общо **314 м3.**, намира се в местността „Новият път”.Общо количество на предвидената за добив дървесина **2302 м3**.

Общ обем на ползването за 2026г.- **6791 м3 леж. маса.**

4. Дава съгласие остатъчните количества не отсечена дървесина към 30.12.2025 г. от одобрените за сеч подотдели в годишен план 2025, за които има сключени договори да се добият през 2026г., чрез удължаване на сроковете на договорите или повторното им отдаване по реда на Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.
5. Дава съгласие за подотделите включени в годишен план 2025, предоставени за ползване, чрез закупуване на дървесина на корен и самостоятелен добив по ценоразпис от жители на с. Чавдар да се добият по същата процедура през 2026г., чрез издаване на нови позволителни за сеч за остатъчните количества.
6. Дава съгласие при установяване на повреди от биотични и абиотични фактори да се изведат съответно санитарни и принудителни сечи след предварително съгласуване с комисия съставена от членове на ОбС – Чавдар и одобряване от РДГ – София или ЛЗС – София съгласно Закона за горите и Наредба №8 за сечите в горите, за което да се изготви допълнителен Годишен план, които да се представи на ОбС – Чавдар за разглеждане и одобрение.

1.Присема минимални цени за продажба на стояща дървесина на корен /по чл.112, ал.1, т.1 ЗГ/ от горските територии - общинска собственост на Община Чавдар през 2026 г., за промишлен дърводобив, чл.112, ал.1, т.1 ЗГ, както следва:

Сортимен	М.ед.	Единична цена без ДДС- бук		Единична цена без ДДС - дъб, гър		Единична цена без ДДС - б.бор		Единична цена без ДДС - см,		Единична цена без ДДС м. шир.	
		СТАВА		СТАВА		СТАВА		СТАВА		СТАВА	
		БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА
		BGN	EUR	BGN	EUR	BGN	EUR	BGN	EUR	BGN	EUR
Трупи за шпертлат	м ³	115	111,48	125	125,17	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Трупи за бичене Ia клас- > 50 см.	м ³	95	95,84	115	115,39	95	95,84	95	95,84	60	60,63
Трупи за бичене I клас- от 30 до 49 см.	м ³	81	82,14	105	105,61	80	80,19	80	80,19	50	50,85
Трупи за бичене II клас - от 18 до 29 см	м ³	60	60,63	72	72,37	63	62,59	63	62,59	42	43,03
Трупи за бичене III клас - от 15 до17 см	м ³	40	41,07	50	50,85	43	43,03	43	43,03	32	31,29
Технологична от Ср.Стр.Д-на - IV и V клас	м ³	40	35,20	45	44,98	23	23,47	23	23,47	27	27,38
Технологична от Др.Стр.Д-на	м ³	35	35,20	45	44,98	23	23,47	23	23,47	20	19,56
ОЗМ	м ³	54	52,81	65	64,54	50	50,85	50	50,85	32	31,29
Дърва за огрев	м ³	45	43,03	45	44,98	24	23,47	24	23,47	28	27,38



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

2084 с.Чавдар, област Софийска, ул.„Христо Ботев” №9,
Централа: 07189/22-61, Факс: 07189/26-96

E – mail: obs_chavdar@abv.bg, Web: www.chavdar.eu

Забележка: Стойностите на услугите са включени в началните цени. За издаване на превозен билет се заплаща 1,50 лв. с ДДС.

2. Приема минимални цени за продажба на стояща дървесина на корен /чл.112, ал.1, т.1 ЗГ/, от горските територии - общинска собственост на Община Чавдар през 2026 г., за ползване от местно население, желаещи да добият дървесина за лична употреба, без право на продажба, подали заявление и включени в утвърден от Кмета на общината поименен списък както следва:

№ по ред	Наименование	Ед.м	Минимална цена с ДДС	
			BGN	EUR
1	Игролистен объл дървен материал	м ³		
	а) едър:	м ³		
	I а клас на сортимента над 50 см т.к.	м ³	95,84	49,00
	I клас на сортимента от 30 до 49 см	м ³	78,23	40,00
	II клас на сортимента от 18 до 29 см	м ³	60,63	31,00
	б) среден	м ³		
	III клас на сортимента трупи за бичене от 15 до 17 см.	м ³	39,12	20,00
	IV V клас на сортимента в т.ч. технологична дървесина	м ³	29,34	15,00
	в т.ч. технологична	м ³	29,34	15,00
	в) дребен	м ³	21,51	11,00
	в т.ч. технологична	м ³	21,50	11,0
	ОЗМ	м ³	27,38	14,00
	а) Дърва за огрев	м ³	17,60	9,00
	2	Широколистен объл материал	м ³	бук, дъб,и други твърди широколистни
а) едър:		м ³	0,00	
I а клас на сортимента над 50 см т.к.		м ³	119,31	61
I клас на сортимента от 30 до 49 см		м ³	89,97	46
II клас на сортимента от 18 до 29 см.		м ³	70,41	36
б) среден		м ³	0,00	
III клас на сортимента трупи за бичене от 15 до 17 см.		м ³	50,85	26
IV V клас на сортимента в т.ч. технологична дървесина		м ³	43,03	22
в т.ч. технологична		м ³	43,03	22
в) дребен		м ³	41,07	21
в т.ч. технологична		м ³	0,00	
ОЗМ		м ³	50,85	26

г) вършина	м ³	5,87	3
дърва от редовни сечи	м ³	25,43	13
дърва от принудителни сечи	м ³	21,50	11
Дърва над полагащите се 10 м ³	м ³	35,20	18

Забележка: Стойностите на услугите са включени в началните цени. За издаване на превозен билет се заплаща 1,56 лв. с ДДС или 0,80 EUR.

При добив на дърва за огрев от освидетелствани сечища се заплаща цена намалена с 50 % спрямо редовната в горната таблица.

2.1. Приема минимални цени за продажба на стояща дървесина на корен /по чл.112, ал.1, т.1 ЗГ/ от горските територии - общинска собственост на Община Чавдар през 2026г., за промишлен дърводобив, чл.112, ал.1, т.1 ЗГ, както следва добита от насаждения пострадали и повредени от биотични и абиотични фактори , в които ще се извършва санитарна или принудителна сеч:

№ по ред	Наименование	Ед.м	Минимална цена без ДДС	
			BGN	EUR
1	Игролистен объл дървен материал	м ³		
	а) едър:	м ³		
	I а клас на сортимента над 50 см т.к.	м ³	80,19	41,00
	I-ви клас на сортимента от 30 до 49 см	м ³	70,41	36,00
	II-ри клас на сортимента от 18 до 29 см	м ³	60,63	31,00
	б) среден	м ³		
	III-ти клас на сортимента от 17 до 19 см	м ³	35,20	18,00
	IV-ти и V-ти клас на сортимента	м ³	21,51	11,00
	в т.ч. технологична	м ³	21,51	11,00
	в) дребен	м ³	21,51	11,00
	в т.ч. технологична	м ³	21,51	11,00
	ОЗМ	м ³	48,90	25,00
	а) Дърва за огрев	м ³	17,60	9,00

3. Общински съвет приема цени за продажба на широколистна обла строителна дървесина от временен склад за 2026 г. както следва:

Дървесен вид	Сортимент	Ед.м	Минимална цена без ДДС	
			BGN	EUR
Бук	Групи за шперплат	м ³	150,60	77,00
Бук	Групи бичене – първи А клас , Дтк > 50см.	м ³	129,08	66,00
Бук	Групи бичене – първи клас , Дтк от 30см. до 49 см	м ³	125,17	64,00



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

2084 с.Чавдар, област Софийска, ул.„Христо Ботев” №9,
Централа: 07189/22-61, Факс: 07189/26-96

E – mail: obs_chavdar@abv.bg, Web: www.chavdar.eu

Бук	Групи бичене – втори клас , Дтк от 18см. до 29 см	м ³	99,75	51,00
Бук	Средна строителна дървесина - технологична	м ³	60,63	31,00
Бук	Групи за ОЗМ	м ³	89,97	46,00
Дъб	Групи за шперплат	м ³	160,38	82,00
Дъб	Групи бичене – първи А клас , Дтк > 50см.	м ³	160,38	82,00
Дъб	Групи бичене – първи клас , Дтк от 30см. до 49 см	м ³	150,60	77,00
Дъб	Групи бичене – втори клас , Дтк от 18см. до 29 см	м ³	109,53	56,00
Дъб	Средна строителна дървесина - технологична	м ³	70,41	36,00
Дъб	Групи за ОЗМ	м ³	105,61	54,00
Бук	Дърва за огрев	м ³	70,41	36,00
Дъб	Дърва за огрев		80,19	41,00

3.1. Приема цени за добита иглолистна дървесина на временен склад от 2026 г., за промишлен дърводобив, както следва:

№ по ред	Наименование	Ед.м	Минимална цена без ДДС	
			BGN	EUR
	Иглолистен объл дървен материал	м ³		
1	а) едър:	м ³		
	I а клас на сортимента над 50 см т.к.	м ³	140,82	72,00
	I клас на сортимента от 30 до 49 см на т.к.	м ³	125,17	64,00
	II клас на сортимента от 18 до 29 см на т.к.	м ³	105,61	54,00
2	б) среден	м ³		
	III клас на сортимента от 15 до 17 см . на т.к.	м ³	80,19	41,00
	IV V клас на сортимента	м ³	76,28	39,00
	в т.ч. технологична	пр. м ³	43,03	22,00
3	в) дребен	м ³	58,67	30,00
	в т.ч. технологична	пр. м ³	35,20	18,00
4	ОЗМ	м ³	80,19	41,00
5	а) Дърва за огрев	пр. м ³	46,94	24,00

3.2. Приема цени за добита иглолистна дървесина на временен склад от повредени от биотични и абиотични фактори и изведени резултативно санитарни или принудителни сечи през 2026 г., за промишлен дърводобив, както следва:

№ по ред	Наименование	Ед.м	Минимална цена без ДДС	
			BGN	EUR
	Игролистен объл дървен материал	м ³		
1	а) едър:	м ³		
	I а клас на сортимента над 50 см т.к.	м ³	125,17	64,00
	I клас на сортимента от 30 до 49 см на т.к.	м ³	119,31	61,00
	II клас на сортимента от 18 до 29 см на т.к.	м ³	95,84	49,00
2	б) среден	м ³		
	III клас на сортимента от 15 до 17 см . на т.к.	м ³	74,32	38,00
	IV V клас на сортимента	м ³	70,41	36,00
	в т.ч. технологична	пр. м ³	37,16	19,00
3	в) дребен	м ³	58,67	30,00
	в т.ч. технологична	пр. м ³	35,20	18,00
4	ОЗМ	м ³	80,19	41,00
5	а) Дърва за огрев	пр. м ³	39,12	20,00

4. Приема минимални цени за продажба на добита дървесина /по чл.112, ал.1, т.2 ЗГ/ на физически лица с постоянен адрес в Община Чавдар за 2026г., както следва:

Сортимент	Дървесен вид	Ед.м	Минимална цена с ДДС		
			БИЛО	BGN	EUR
Дърва за горене	Твърди широколистни /дъб, габър, цер, благуи/	пр. м ³	84	88,01	45,00
Дърва за горене	Твърди широколистни /бук/	пр. м ³	82	86,06	44,00

Забележка: Стойностите на услугите са включени в началните цени.

4.1. Цената е франко клиента.

4.2. Право да закупят дърва за горене на посочените цени, ще имат физически лица с постоянен и настоящ адрес в Община Чавдар, 10 /десет/ пр.куб.м на домакинство.

4.3. Жителите на община Чавдар желаещи да закупят повече от полагаемите им се дърва за огрев по одобрен списък за 2026 г. могат да закупят допълнително до 10 пр. м³. дърва за огрев; Собственици на къщи в с. Чавдар, които не пребивават постоянно в тях, както и на желаещите учители от ОУ „Св.св.Кирил и Методий” след одобряването на списък, на цена :

Сортимент	Дървесен вид	Ед.м	Минимална цена с ДДС		
			БИЛО	BGN	EUR



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ №9,
Централа: 07189/22-61, Факс: 07189/26-96

E – mail: obs_chavdar@abv.bg, Web: www.chavdar.eu

Дърва за горене	за	Твърди широколистни /дъб, габър, цер, благун/	пр. м ³	98	99,75	51,00
Дърва за горене	за	Твърди широколистни /бук/	пр. м ³	96	97,79	50,00

Забележка: „Чавдарска гора“ ЕООД ще подsigурява дъбови дърва до изчерпване на наличните количества

5. Приема за продажба на дърва за огрев от централен склад, находящ се на адрес: с. Чавдар, ул. Опълченска №1А, заведен в Регистъра на ИАГ по чл. 206 от Закона за горите на името на „Чавдарска гора“ ЕООД, за 2026 г. както следва:

Сортимент	Дървесен вид	Ед.м	Минимална цена с ДДС		
			БИЛО	BGN	EUR
Дърва за горене	Твърди широколистни /дъб, габър, цер, благун/	пр. м ³	96,00	95,84	49,00
Дърва за горене	Твърди широколистни /бук, акация, слива, елша/	пр. м ³	94,00	93,88	48,00
Дърва за горене	Меки широколистни /топола, бреза, върба/	пр. м ³	56,00	56,72	29,00
Дърва за горене	Иглолистни	пр. м ³	72,00	72,37	37,00

6. Приема максимални цени за сеч, разкройка, извоз до временен склад на ЕСД –35,20 лв. без ДДС /18,00 €/, ССД -36,18 лв. без ДДС /18,50 €/, ОЗМ – 34,23 лв. за 1 пл. м3 /17,50 €/, за широколистна дървесина, дърва за огрев широколистни - 35,20 лв. за един пространствен кубичен метър /18,00 €/.

7. Приема максимални цени за сеч, разкройка, извоз до временен склад на иглолистна дървесина ЕСД – 35,20 лв. без ДДС /18,00 €/, ССД -32,27 лв. без ДДС за 1 пл. м3 /16,50 €/, иглолистна дървесина ОЗМ – 32,27 лв. за 1 пл. м3 /16,50 €/ иглолистни дървесина, дърва за огрев - 34,23 лв. /17,50 €/ за един пространствен кубик иглолистни дърва.

8. Приема максимални цени за сеч, разкройка, извоз разтоварване и подраждане на фигура до централен склад, находящ се на адрес: с. Чавдар, ул. Опълченска №1А, заведен в Регистъра на ИАГ по чл. 206 от Закона за горите на името на „Чавдарска гора“ ЕООД, за 2025г. както следва: 75,30 лв. за един пространствен кубичен метър без ДДС /38,50 €/ или 90,40 лв. с ДДС /46,20 €/.

9. Сеч, разкройка, извоз до централен склад, товарене, транспорт и разтоварване франко клиент, жител на община Чавдар – **60,04 лв. без ДДС /30,70 €/** или **72,10 лв. /36,84 €/** с ДДС за един пространствен кубичен метър.

10. Приема таксите за административни услуги за горскостопанска дейност през 2025 година, както следва

Наименование на таксата	Ед.м	Минимална цена с ДДС	
		BGN	EUR
За издаване на разрешителни, разрешителни, удостоверения и свидетелства	пр. м ³	1,37	0,70
За издаване на разрешителни билети	пр. м ³	1,51	0,77
За издаване на последващ превозен билет за преместване на дървесина или при аварирало транспортно средство	пр. м ³	15,65	8,00

11. Приема таксите за технически услуги за горскостопанска дейност през 2026 година:

-Измерване на дървесина в лежащо състояние - едра, средна, дребна и ОЗМ по 0,98 лв./м³ /0,50 €/ и за дърва за горене 0,59 лв./пр.м³ /0,30 €/ . Цените са без ДДС.

-Маркиране на дървесина в лежащо състояние - едра, средна и дребна и ОЗМ по 0,98 лв./м³ /0,50 €/ и за дърва за горене 0,59 лв./пр.м³ /0,30 €/ . Цените са без ДДС.

12. Приема пределна цена за услугата "Маркиране и сортиментиране на дървесина" за 2026 година, както следва:

Вид сеч	Ед.м	Разценка лв./м ³ без ДДС	
		BGN	EUR
1. Отглегни	лв./м ³ ст.маса	4,89	2,50
2. Възобновителни	лв./м ³ ст.маса	4,30	2,20

13. Определя таксите за паша на селскостопански животни в ОГТ.

Наименование	Ед.м	Такса	
		BGN	EUR
Паша в горите и горските пасища /за една година/			
- едър рогат добитък	за 1 бр.	1,51	0,77
- коне, катъри, магарета и мулета	за 1 бр.	0,88	0,45
- овце	за 1 бр.	0,39	0,20
- свине	за 1 бр.	2,05	1,05
- кози или ярета до 3 бр.	за 1 бр.	2,05	1,05
- кози или ярета до 5 бр.	за 1 бр.	2,54	1,30
- кози или ярета над 5 бр.	за 1 бр.	6,06	3,1

РЕШЕНИЕ № 272:

1. Дава съгласие Община Чавдар да подготви и кандидатства с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” - София (РДПБЗН - София), като партньор по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „ПОВИШАВАНЕ ГОТОВНОСТТА ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ОВЛАДЯВАНЕ НА



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

2084 с.Чавдар, област Софийска, ул.„Христо Ботев” №9,
Централа: 07189/22-61, Факс: 07189/26-96

E – mail: obs_chavdar@abv.bg, Web: www.chavdar.eu

БЕДСТВИЯ, ПОЖАРИ И ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ“ по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027.

2. Дава съгласие кмета на Община Чавдар да предприеме всички необходими правни и фактически действия, като партньор във връзка с подготовката и изпълнението на проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „ПОВИШАВАНЕ ГОТОВНОСТТА ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ОВЛАДЯВАНЕ НА БЕДСТВИЯ, ПОЖАРИ И ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ“ по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027.

РЕШЕНИЕ № 273:

1. Дава съгласие Община Чавдар да подготви и кандидатства с проектно предложение „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж — Чавдар, чрез извършване на строително-монтажни работи“ по „ЦЕЛЕВА ПРОГРАМА „ПОДОБРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛНАТА БАЗА НА ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ“.
2. Дава съгласие Община Чавдар в качеството си на кандидат с проектно предложение „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж - Чавдар, чрез извършване на строително-монтажни работи” по „ЦЕЛЕВА ПРОГРАМА „ПОДОБРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛНАТА БАЗА НА ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ“, да осигури съфинансиране в размер на 25 % от общия бюджет на проектното предложение.
3. Дава съгласие кмета на Община Чавдар да предприеме всички необходими правни и фактически действия във връзка с подготовката и изпълнението на проектно предложение „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж - Чавдар, чрез извършване на строително-монтажни работи” по „ЦЕЛЕВА ПРОГРАМА „ПОДОБРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛНАТА БАЗА НА ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ“.

РЕШЕНИЕ № 274:

1. Дава принципно съгласие, Община Чавдар да закупи и придобие право на собственост на ПИ 80011.501.288 по КККР на с. Чавдар, /УПИ V – 288, в кв. 36 по плана на с. Чавдар/, с площ 1060 кв.м, ведно със сграда с идентификатор 80011.501.288.1 – представляваща масивна еднофамилна сграда на един етаж, със ЗП – 73 кв.м., собственост на наследници на Григор Костов Петров, на цена по договаряне.

Имотът е с административен адрес: област София, община Чавдар, с. Чавдар, ул. „Иван Вазов“ № 3.

2. Упълномощава Кмета на община Чавдар да извърши всички необходими фактически и правни действия по т.1 от Решението.

РЕШЕНИЕ № 275:

1. Дава принципно съгласие, Община Чавдар да закупи и придобие право на собственост на ПИ 80011.501.40 по КККР на с. Чавдар, /УПИ XII – 40, в кв. 2 по плана на с. Чавдар/, с площ 1651 кв.м, ведно със сграда с идентификатор 80011.501.40.1 – представляваща масивна еднофамилна сграда на два етажа, със ЗП – 65 кв.м, сграда с идентификатор 80011.501.40.2 – представляваща хангар- депо на един етаж, със ЗП – 17 кв.м и сграда с идентификатор 80011.501.40.3 – представляваща селскостопанска сграда на един етаж, със ЗП – 42 кв.м, собственост на наследници на Радка Стоянова Григорова, на цена по договаряне.

Имотът е с административен адрес: област София, община Чавдар, с. Чавдар, ул. „Юрий Гагарин“ № 9.

2. Упълномощава Кмета на община Чавдар да извърши всички необходими фактически и правни действия по т.1 от Решението.

РЕШЕНИЕ № 276:

I. Дава съгласие община Чавдар да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. –трети прием със следните проектни предложения:

1. „Изграждане на велосипедна и пешеходна алея за широко обществено ползване в с. Чавдар, община Чавдар - Етап 1”.
2. „Изграждане на велосипедна и пешеходна алея за широко обществено ползване в с. Чавдар, община Чавдар - Етап 2”.
3. „Цялостна реконструкция на ул. ”Мир” и реконструкция на тротоарна настилка на други улици в с. Чавдар, община Чавдар”.

II. Удостоверява, че дейностите, включени в горепосочените проектни предложения съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Чавдар 2021-2027 г.

III. Възлага на Кмета на Община Чавдар да извърши всички последващи действия за кандидатстване с проектните предложения по т. 1.

РЕШЕНИЕ № 277

1. Общински съвет – Чавдар отпуска еднократна финансова помощ в размер на 5 700 лв. / пет хиляди и седемстотин лева/ на Цветан Иванов Иванов, за скъпострумащо лечение
2. Средствата да бъдат осигурени от дейност ОА § 42-14 - по решение на ОбС, след представяне на разходооправдателни документи.

/ П /

21.01.2026 г.
с. Чавдар

Мария Томев
Председател на ОбС-Чавдар