



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

Вх. № 08С - 300/16.01.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ГРИГОР НЕНОВ ДАУЛОВ
Кмет на Община Чавдар

Относно: Постъпило Заявление с вх. № ТУ-3/09.01.2026г. от Кмета на Община Чавдар за издаване на Разрешение за строеж и Одобряване на ПУП - Парцеларен план за трасе за обект: „Велосипедна и пешеходна алея за обществено ползване до местност „Св Петка“, с. Чавдар“.

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

постъпило е Заявление с вх. № ТУ-3/09.01.2026г. от Кмета на Община Чавдар за издаване на Разрешение за строеж и Одобряване на парцеларен план за трасе за обект: „Велосипедна и пешеходна алея за обществено ползване до местност „Св Петка“, с. Чавдар“.

Предложеното трасе преминава, съгласно представен ПУП – Парцеларен план за участъка извън регулационните граници на с. Чавдар. Трасето преминава в през ПИ 80011.66.50, Земеделска територия, Общинска собственост, НТП – пасище и ПИ 80011.60.255, Общинска собственост, НТП – пасище.

Във връзка с гореизложеното, предлагам ОбС да вземе следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.19 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка със ЗУТ и НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони :

1. Съгласува и одобрява трасе за обект: „Велосипедна и пешеходна алея за обществено ползване до местност „Св Петка“, с. Чавдар“, съгласно представен ПУП – Парцеларен план.

Приложение: ПУП - Парцеларен план

С уважение,

/ П /

ГРИГОР ДАУЛОВ:
Кмет на Община Чавдар

Дал докладната
арх. Д. Калоянов, главен архитект

DIMITAR
ZAPRINOV
KALOYANOV

ZAPRINOV KALOYANOV
Date: 2026.01.12 12:01:03
+0200

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

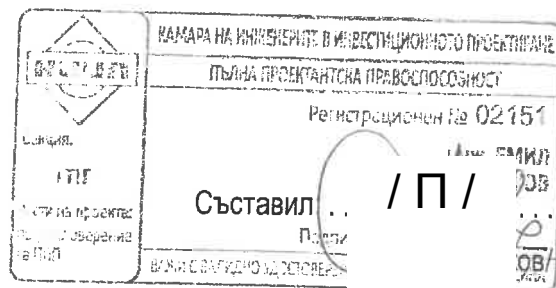
ОБЕКТ: Велосипедна и пешеходна алея за обществено ползване до местност Св.Петка, с.Чавдар, общ. Чавдар
ФАЗА: Технически проект
ЧАСТ: Геодезия
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. ЧАВДАР

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, е изработен по инициатива на възложителя. В него се разглежда трасе на велосипедна и пешеходна алея за обществено ползване от с.Чавдар до м. Св.Петка, общ. Чавдар. Проекта е изработен за частта от трасето, минаващо извън урбанизираната територия на населеното място. ПУП-а е изготвен на чл. 135а от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ. Като основа на разработката са използвани цифров модел от КК и КР за засегнатия участък, получен чрез КАИС ПОРТАЛ – ОНЛАЙН ПОРТАЛ със заявление 01-1001277-18.12.2025г. и налични ПУП за урбанизирана територия, предоставени от възложителя.

Трасето, минаващо извън урбанизираната територия на населеното място е с дължина 602.66 метра, а площта която обхваща е 1536 кв.м. То обхваща ПИ 80011.60.255, 80011.66.50 и 80011.260.3. *п.к.с*

ПУП - Парцеларен план е изработен в М 1: 1000 върху имотите по КК на с.Чавдар, през които преминава трасето. Приложен е координатен регистър на точките на трасето на велосипедната и пешеходна алея. Към проекта са приложени: регистър на засегнатите имоти и баланси по тип територия, вид територия, предназначение на територията и начин на трайно ползване. Приложените регистри и баланси са оформени съгласно в чл.62в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.



66.107

IV
120, ОБЩ
за озеленяване, атракции

83

07395

66.47

66.28

07400

07399

84

66.49

VI
116

07398

VIII
109, ОБЩ
за озеленяване, атракции

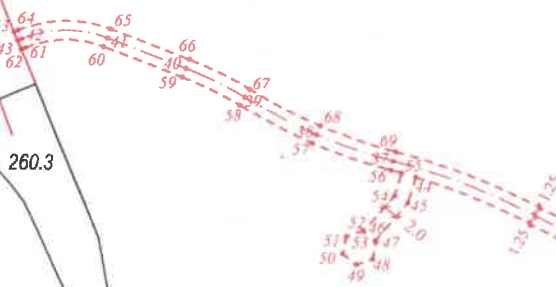
07397

66.104

66.29

07396

260.3



60.105

60.255

153
152