



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

бр. №: ОБС-287/09.12.2025г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ГРИГОР НЕНОВ ДАУЛОВ  
Кмет на Община Чавдар

**Относно:** Процедура по Изменение на ОУП на Община Чавдар

**УВАЖАЕМИ Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТНИЦИ,**

Община Чавдар, като Възложител представя Техническо задание за изменение на ОУП на Община Чавдар на основание чл. 125, във връзка с чл. 134, ал. 1 и ал.3, чл.124 и чл.124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Решение №252 от Протокол №27 /30.10.2025г. за приемане на Инвестиционно намерение на „АДМ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, за изграждане на „туристическа зона с къщи за временно обитаване и атракции“ в ПИ 80011.57.100 – собственост на „АДМ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ПИ 80011.57.102 и ПИ 80011.57.101 – собственост на община Чавдар /частна общинска собственост/ и даване на съгласие за изработване на задание за изменение на ОУП на община Чавдар в предложениния обхват.

В приложеното Техническо задание по чл.125 от ЗУТ са изяснени правното основание, целите, обхватът, характеристиките на територията и нормативните изисквания към проекта за изменение на ОУП на община Чавдар.

Във връзка с гореизложеното, предлагам ОбС да вземе следното:

**Решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.19 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка със ЗУТ и НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони :

1. Приема Техническото задание за изменение на ОУП на община Чавдар.
2. Дава съгласие за изработване на проект за Изменение на ОУП на Община Чавдар в предложениния обхват.
3. Да бъдат проведени процедури по ЗУТ и ЗМСМА.

С уважение,

/ П /

ГРИГОР ДАУЛОВ:  
Кмет на Община Чавдар

Дал докладната  
арх. Д. Калоянов, главен архитект



## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

за изменение на Общ устройствен план на община Чавдар,  
одобрен с Решение №438 с Протокол 42 от 27.12.20218 г на ОС

**Дата:** декември 2025 г.

**Възложител:** Община Чавдар

**Инвеститор:** „АДМ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представлявано от Никола  
Димитров

### **1. Основание за изменение на ОУПО Чавдар**

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Чавдар, одобрен с Решение №438 с Протокол 42 от 27.12.20218 г. на ОС се възлага въз основа на искане №Ч-2083/15.09.2025 за изменение на основание чл.135, ал.1 във връзка чл.134, ал.1, т.1, т.2 от ЗУТ. Допускане за изменение на Общ устройствен план на община Чавдар е взето с Решение № 252 и с Протокол №27 / 30.10.2025 г. на общинския съвет.

### **2. Цел на изменението**

Развитие на рекреационния потенциал на община Чавдар, чрез предоставяне на подходящи терени и условия за устройство на зони за временно обитаване – вилни зони и ваканционни селища.

В подкрепа на целта на изменението е посочено твърдението от записката на ОУПО Чавдар, според която: „в община Чавдар не е реализиран потенциала за развитие на туризма, въпреки че тя е с уникално съчетание на природни и антропогенни ресурси“, които включват:

- благоприятни условия за отдых покрай реките и водните площи;
- наличие на паметници на културата и обекти на туристическата инфраструктура;
- богатство на рекреационни ресурси и висока посещаемост и заетост на легловата база;
- липса на значими източници на замърсяване на въздуха, водите и почвите.

Насочването на ресурси в посока на развитие и предлагане на цялостен туристически продукт – настаняване, изхранване, отдых, развлечения и атракции носят полза както за частните инвеститори, така и за общината.

### **3. Обхват на изменението**

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Чавдар включва трите имота на бившата кариера за пясък и чакъл: ПИ 80011.57.100 (с площ 14998 кв. м), собственост на инвеститора, заедно с ПИ 80011.57.101( с площ

2546 кв. м) и ПИ 80011.57.102 (с площ 11594 кв. м), собственост на общината, които да формират една рекреационна зона. Общата площ на бъдещата зона ще възлиза на - 29 138 кв.м. (3 ха).

#### 4. Историческа справка за територията

Имот 80011.57.100, собственост на инвеститора , заедно с ПИ 80011.57.101 и ПИ 80011.57.102, собственост на община Чавдар, заедно образуват масив, който функционира като кариера за пясък и чакъл до 2007г. В следствие на тази дейност 3те имота са регистрирани като нарушена територия и са определени в ОУП на община Чавдар като производствено-складова територия през 2018 г. От дейностите осъществявани по време на използването на кариерата се образува изкоп, който в последствие се запълва с вода и формира изкуствен водоем – езеро. Този водоем не е регистриран и частично попада в обхвата на частната собственост в ПИ 80011.57.100, а останалата част в ПИ 80011.57.102, който е общинската собственост. С годините на липса на изкопни дейности и експлоатация на кариерата постепенно се изменя и околния ландшафт на района. Появява се растителност – тревна, храстова и дървесна. Зоната придобива нов облик в следствие на естествена трансформация – като територия с природни качества, които предполагат нейната последваща рекултивация и използване за нови туристически дейности.

Предвид наличието на водоема, близостта на р.Тополница и горският ландшафт на Средна гора на запад, изток и юг, както и попадането на територията в НАТУРА 2000 би следвало да се разгледа нейния туристически потенциал, като най-целесъобразен и отговарящ на золежените в ПИРО и ОУПО цели за развитие на община Чавдар в сферата на туризма.

#### 5. Съществуващо положение

Характеристика според кадастралната карта на община Чавдар :

- ПИ 80011.57.101 област София, община Чавдар, с. Чавдар, м. МЕНТАЛЪС, м. МЕНТАЛЪС, вид собств. Общинска частна, вид територия Нарушена, категория 4, НТП За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, площ 2546 кв. м, стар номер 057101, Брой върхове: 6 бр.
- ПИ 80011.57.102 област София, община Чавдар, с. Чавдар, м. МЕНТАЛЪС, м. МЕНТАЛЪС, вид собств. Общинска частна, вид територия Нарушена, категория 4, НТП За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, площ 11594 кв. м, стар номер 057102, Брой върхове: 23 бр.
- ПИ 80011.57.100, област София, община Чавдар, с. Чавдар, м. БОСТАНЛЪКА, вид собств. Частна, вид територия Нарушена, НТП За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, площ 14998 кв. м, стар номер 057100, Брой върхове: 11 бр., Брой върхове: 11 бр., Заповед за

одобрение на ККР РД-18-92/27.05.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

*(Приложение 1- сателитни изображения и извадка от АГКК)*

Според схемата по **Вид територия** към ОУП на община Чавдар имотът е определен като нарушена територия.

В **Опорния план** на ОУП на община Чавдар територията е посочена като кариера.

*(Приложение 2 - схема по вид територия и Опорен план към ОУПО)*

Характеристика според **Общия устройствен план** на община Чавдар :

поземлените имоти 80011.57.100, 80011.57.101 и 80011.57.102, които са функционирали като кариера попадат в устройствена зона Псп – Складово-производствена устройствена зона. Устройствовите показатели за зона Псп са: макс. Пл. 50%, макс Кинт 1,5, мин Оз 20%, като ½ е с дървесна растителност.

*(Приложение 3 – извадка от ОУПО Чавдар)*

**Защитени територии за опазване на културно, археологическо наследство и природозащита:**

Поземленият имот 80011.57.100, заедно с ПИ 80011.57.101 и ПИ 80011.57.102 не са обект на НКЦ и не попадат в археологически зони или други свързани с културно-историческо наследство. В близост до зоната се намират: обект на занаяти (североизток) и археологическо селище (север).

Имотите в обхвата на изменението на ОУП на община Чавдар попадат в Защитени зони според директива 2009/147/ЕО за птиците. В тази защитена зона е обособена производствена територия според настоящия ОУП на община Чавдар. При изменението на зоната, в обхвата на ПИ 80011.57.100, заедно с ПИ 80011.57.101 и ПИ 80011.57.102 за ваканционни и туристически нужди ще се понижат устройствовите показатели, новите дейности ще насърчават екологосъобразни действия, което ще допринесе за цялостното намаляване на негативното въздействие и ще е по-благоприятно за опазването на защитената зона.

С изменението на ОУПО Чавдар не се налага изменение на схемата за културно-историческото наследство.

*(Приложение 4 – извадка от схема КИН от ОУПО Чавдар и извадка от комуникационна схема от ОУПО Чавдар)*

**Комуникационна осигуреност на територията в обхвата на изменението:**

Достъпът до планираната с ОУПО Чавдар устройствена зона Псп се осъществява посредством ново трасе на общински път с направление с.Чавдар - Петрич.

Достъпът до нефункциониращата кариера в обхвата на ПИ 80011.57.100, заедно с ПИ 80011.57.101 и ПИ 80011.57.102 се осъществява посредством ПИ 80011.239.1- за селскостопански, горски, ведомствен път, който довежда до общинската пътна мрежа с направление с. Чавдар (ПИ 80011.242.2 – територия на транспорта).

С изменението на ОУПО Чавдар не се налага предвиждане на нови комуникационни трасета.

*(Приложение 4 – извадка от комуникационна схема от ОУПО Чавдар)*

**Осигуреност с мрежи на техническата инфраструктура:**

Територията на ПИ 80011.57.100, заедно с ПИ 80011.57.101 и ПИ 80011.57.102 е обезпечена с водоснабдителна, канализационна и електроснабдителна инфраструктура, която е обслужвала дейностите свързани с експлоатацията на кариерата. През зоната минава трасе на електропровод с напрежение 20kV.

При разработването на ПУП за зоната да се изследва дали осигурената инфраструктура отговаря на потребностите за развитие на рекреационни дейности и да се спазят сервитутите за отстояние от съществуващ електропровод с напрежение 20 kV.

С изменението на ОУПО Чавдар не се налага изменение на Схемите за Водоснабдяване, Канализация и Електроснабдяване.

*(Приложение 5 – извадка от схема ЕЛ и ВК към ОУПО Чавдар)*

**Територии с риск от наводнение:**

В близост до имотите в обхвата на изменението на изток минава р. Тополцина. Изследван е рискът от наводнение, който ще укаже тя върху проектната територия. Обхватът на риска от наводнение с висока вероятност тангира проектната територия без да я засяга. Със средна вероятност наводнение би се разпространило върху образуваните езера в обхвата на проектната територията. Наводнения с ниска вероятност се разпространяват в югоизточната част на масива от 3те имота, като отново попада върху формираните езера. При разработване на ПУП застрояването да отчете риска от наводнения и/или да предприеме съответните мерки за предотвратяването му.

*(Приложение 6 – изследване на риска от наводнения в обхват на изменението)*

**Баланс на територията по ОУПО:**

Вид територия	Площ на съществ. елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
<b>1. Урбанизирана територия</b>	<b>216,64</b>	<b>3,06</b>	<b>480,51</b>	<b>6,79</b>
1.1. Урбанизирана територия – населени места	117,92	1,67	163,52	2,31
1.2. Урбанизирана територия извън населените места	98,72	1,39	316,42	4,47
1.2.1. Терени за жилищни функции	0,06	0,00	0,00	0,00
1.2.2. Терени за обществено обслужване	0,00	0,00	0,46	0,01
1.2.3. Терени за курортно рекреационни функции	11,16	0,16	0,28	0,00
1.2.4. Терени за складово-производствени функции	86,39	1,22	278,58	3,94
1.2.5. Терени за инженерна инфраструктура	0,00	0,00	0,28	0,00
1.2.6. Терени за гробищен парк	1,11	0,02	2,07	0,03
1.2.7. Терени за съоръжения и инсталации за третиране на отпадъци	0,00	0,00	0,57	0,01
1.2.8. Терени за вилна устройствена зона	0,00	0,00	21,32	0,30
1.2.9. Терени за смесена многофункционална зона	0,00	0,00	13,43	0,19
<b>2. Територии на транспорта</b>	<b>49,83</b>	<b>0,70</b>	<b>46,80</b>	<b>0,66</b>
<b>3. Земеделски територии</b>	<b>1709,20</b>	<b>24,15</b>	<b>1608,26</b>	<b>22,72</b>
<b>4. Горска територия</b>	<b>5089,00</b>	<b>71,89</b>	<b>4929,19</b>	<b>69,63</b>
<b>5. Територия заета от води и водни обекти</b>	<b>14,18</b>	<b>0,20</b>	<b>14,09</b>	<b>0,20</b>
<b>ОБЩА ПЛОЩ на общината</b>	<b>7078,85</b>	<b>100</b>	<b>7078,85</b>	<b>100</b>
в това число				
<b>Защитени и нарушени територии</b>				
А) Природни забележителности (Казаните, Сакарджа, Братия)	12,51	4,50	12,51	4,50
Б) Територии за възстановяване и рекултивация	266,51	95,5	266,51	95,5
<b>ОБЩА ПЛОЩ А+Б</b>	<b>279,02</b>	<b>100</b>	<b>279,02</b>	<b>100</b>

*\*\*С червено са отбелязани териториите/терените, които подлежат на изменение*

**6. Проектно предложение на изменението**

Проектът за изменение на Общия устройствен план на община Чавдар следва да предложи следните намеси:

Да се обособи рекреационна зона за ваканционно селище (Ос) в обхвата на ПИ 80011.57.100, заедно с ПИ 80011.57.101 и ПИ 80011.57.102 със следните устройствени показатели: .

Устройствена зона	Означение в ОУПО	Максимална височина на застрояване (м)	Плътност на застрояване (%)	Кинт	Минимална озел. площ (%)
Ваканционно селище	Ос	Височина – 10 м	30	1,2	50 (1/2 дървесна растителност)

Тези устройствени параметри понижават възможностите за застрояване и усвояване на територията спрямо съществуващата зона Псп. От другата страна рекреационните дейности са с по-благоприятно въздействие върху околната среда спрямо производствено-складовите.

#### **7. Съдържание на проекта**

- Извадка от действащ ОУП на община Чавдар и изменение на ОУП на община Чавдар – М 1:10 000 в проектния обхват;
- Извадка от Правила и нормативи към ОУПО и допълнение съобразно новата устройствена зона;
- Обяснителна записка за изменение на ОУП на община Чавдар касаеща обхвата на проекта

#### **8. Фази на проекта**

Проектът се разработва в две фази:

- предварителен проект
- окончателен проект.

В случай, че предварителния проект за изменение на ОУПО бъде приет от ОС на Чавдар без забележки, той следва да се третира като окончателен и да отпадне процедурата по разглеждане и приемане на окончателен проект.

#### **9. Срок за изпълнение на всяка фаза**

Проектът следва да се изпълни:

- Предварителен проект за изменение на ОУПО - 30 дни, завършващ с приемане от възложителя с двустранен протокол.
- Окончателен проект за изменение ОУПО - 15 дни, след приемане на предварителен проект за изменение на ОУПО, завършващ с приемане от възложителя с двустранен протокол.

*Забележка:* В определеното с това Задание време за проектиране не е включено времето за съгласуване и приемане на изготвената документация за всеки отделен проект в съответната фаза. Срокът започва да тече след предоставяне на всички изискани с Техническото задание изходни данни от Възложителя.

#### **10. Етапи на изпълнение на проекта**

- Етап 1 – Получаване на изходни данни от Възложителя и Задание;
- Етап 2 – Разработване на предварителен проект на изменение на Общ устройствен план на община Чавдар в обхват и съдържание съгласно предоставено Задание;
- Етап 3 – Разглеждане и приемане на предварителния проект за изменение от експертния съвет на община Чавдар;
- Етап 4 – Съгласуване на предварителния проект с РИОСВ и други по преценка на община Чавдар;
- Етап 5 –Провеждане на обществено обсъждане;

- Етап 6 - Приемане на предварителния проект от Общински съвет и съставяне на Протокол с бележки към окончателната фаза на проекта;
- Етап 7 - Разработване на окончателен проект на изменение на Общ устройствен план на община Чавдар;
- Етап 8 – Приемане на окончателния проект от общински съвет на община Чавдар.

#### 11. Технически изисквания

Проектът за изменение да отговаря на действащата нормативна уредба:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствените зони;
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба РД 02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
- Закона за кадастъра и имотния регистър;
- Други специализирани нормативни актове

#### 12. Съгласуване на Заданието

Заданието следва да се съгласува с:

- РИОСВ по разпоредбите на чл.125 ал.7 от ЗУТ
- Други по преценка на ОС или ЕС при Чавдар

#### 13. Проектантски екип

Изменението да се изработи от правоспособни лица съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ, Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и Закон за признаване на професионалните квалификации.

#### 14. Необходими изходни данни

- Извадка от обяснителна записка към ОУП на община Чавдар, включително правила и нормативи към плана. (дигитален носител)
- Извадка от действащ ОУП на община Чавдар – М 1:10 000 – дигитален и хартиен носител (копие)
- Извадка от комуникационна схема към ОУПО - дигитален и хартиен носител (копие)
- Извадка от схема водоснабдяване и канализация към ОУПО - дигитален и хартиен носител (копие)
- Извадка от схема електроснабдяване към ОУПО - дигитален и хартиен носител (копие)
- Извадка от схема културно-историческо наследство към ОУПО - дигитален и хартиен носител (копие)

гр. Чавдар  
дата 3.11.2025г.

Възложител:.....



Община Чавдар

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**ИЗВАДКА ОТ САТЕЛИТНИ СНИМКИ ЗА ПЕРИОДА 2007-2025 Г.**



**ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ОБЩИНА ЧАВДАР**  
**Заповед за одобрение на ККР РД-18-92/27.05.2022 г**

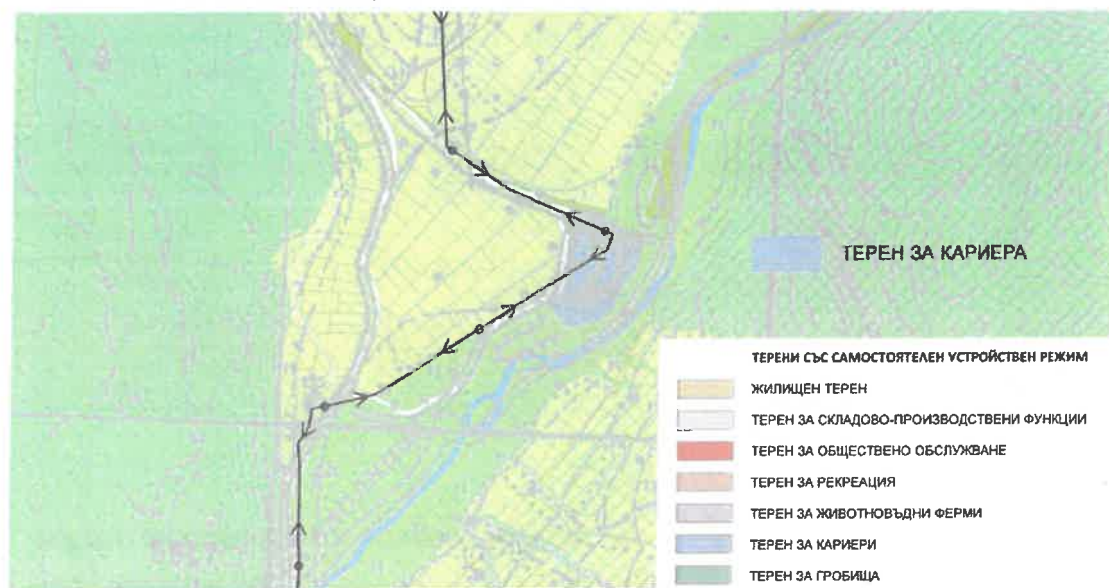


## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### ИЗВАДКА ОТ СХЕМА - ВИД ТЕРИТОРИЯ КЪМ ОУПО ЧАВДАР



### ИЗВАДКА ОТ ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ОУПО ЧАВДАР



ПРИЛОЖЕНИЕ №3

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧАВДАР  
 Одобрен с Решение 438 от Протокол 42 на ОС при Община Чавдар от 27.12.2018г.



<p><b>Устройствена зона</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Складово-производствена устройствена зона</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d0d0d0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> УСТР. ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> СМЕСЕНА МНОГОУФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #b0b0b0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ВИЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #a0a0a0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #909090; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРИТОРИИ С ОБИД ПРЕНАМЯНАНИЕ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ОБРАБОТВЪЕМИ ЗЕМЛИ - ИЛИВИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #707070; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ОБРАБОТВЪЕМИ ЗЕМЛИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #606060; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> НЕИЗПОЛЗВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМЛИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #505050; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ЛЪВЪДИ, ПАСИДА И МЕРИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #404040; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ДРЕТА, ОВРАЗИ, ГЪРСЪДИ И СКАЛИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #303030; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ГОРИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #202020; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> РЕКИ, ЕЗЕРА, РИЧАРНИЦИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #101010; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> КАНАЛИ - ОДОБРИТЕЛНИ И НЕОДОБРИТЕЛНИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРИТОРИИ НА ВОДОСТОПАНСКАТА СИСТЕМА</li> </ul>	<p><b>ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ЖИЛИЩЕН ТЕРЕН</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРЕН ЗА СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d0d0d0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАНЕ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРЕН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #b0b0b0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРЕН ЗА ЖИВОТНОУДЪБНИ ВЕРВИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #a0a0a0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРЕНИ НА МОДЕРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #909090; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРЕН ЗА ГРОБИЩА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРЕН ЗА СМЕТИЩЕ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #707070; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ</li> </ul>	<p><b>Граници</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ПЪТ ПЪРВИ КЛАС</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ПЪТОВАЦА В ТОРИ КЛАС</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> ПЪТУВНИЦА ТРЕТИ КЛАС - РАЙОННА АРТЕРИЯ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px long-dashed black; margin-right: 5px;"></span> ОБЩИНСКИ ПЪТУВНИЦА ЧЕТВЪРТИ КЛАС</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> МЕСТНИ МЕД. ПЪТОВЕТОРОСТ УЛ. МРЕЖА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ЕЛЕКТРОПРОВОД ВИСОКО НАПЪНЕНИЕ</li> </ul>	<p><b>Граници</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> НАРУШЕНИ И ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ТЕРЕНИ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px long-dashed black; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦА НА ПРИРОДНА ЗАБЕЖИТЕЛНОСТ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ СПОРЕД ДИРЕКТИВА 92/43/ЕО</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ДИРЕКТИВА НА МЕСТООБИТАНИИТА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ СПОРЕД ДИРЕКТИВА 2009/147/ЕО</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦИ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ОБЛАСТНА ГРАНИЦА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ОБЩИНСКА ГРАНИЦА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ЗЕМЛЪДНА ГРАНИЦА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦА НА СЕЛСКО-ОБРАЗОВАНИЕ</li> </ul>
--	--	--	--



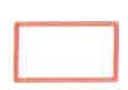
**обхват на изменението**

**Псп - складово-производствена устройствена зона**

**ОБЩИНА ЧАВДАР**

**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

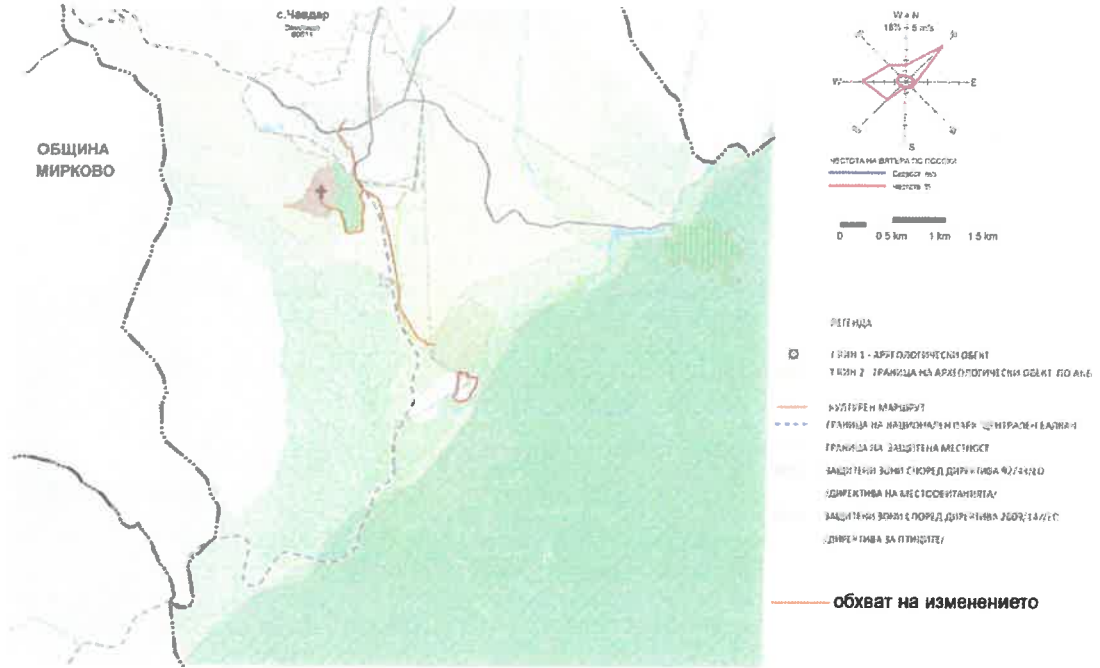
**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ**



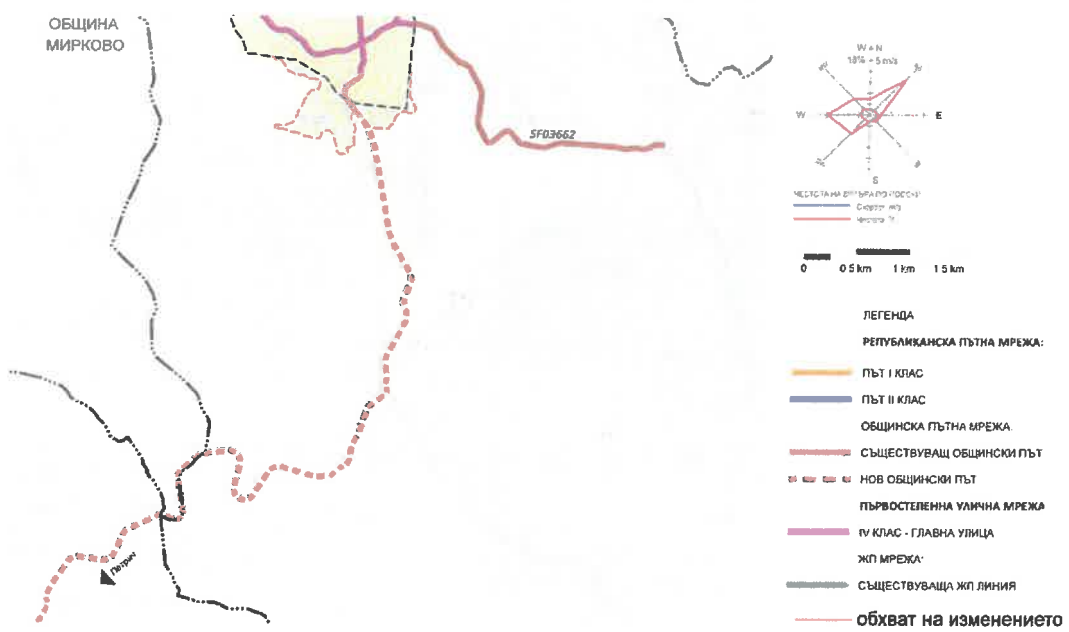
**Предложение за формиране на нова зона – Ос в обхвата на ПИ 80011.57.100, 80011.57.101 и 80011.57.102.**

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

ИЗВАДКА ОТ СХЕМА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО КЪМ ОУПО ЧАВДАР

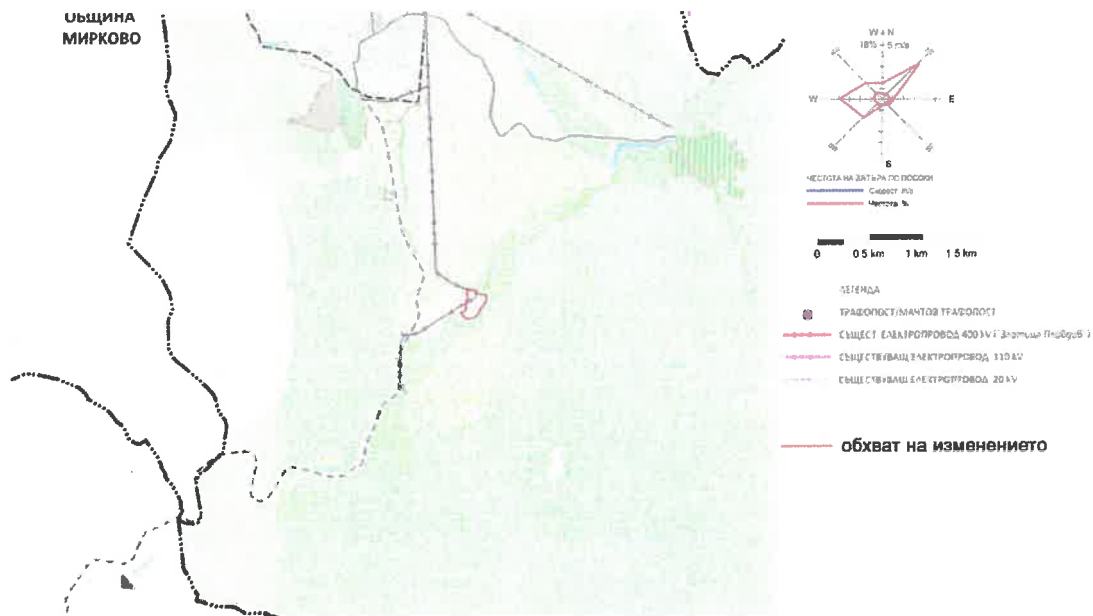


ИЗВАДКА ОТ КОМУНИКАЦИОННА СХЕМА КЪМ ОУПО ЧАВДАР

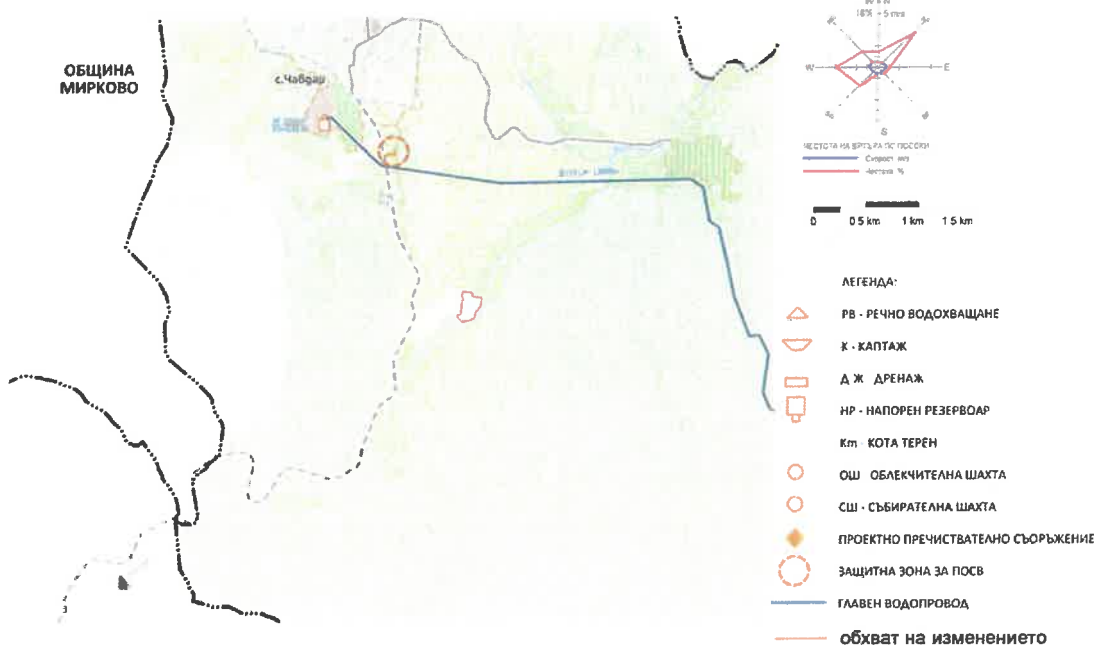


ПРИЛОЖЕНИЕ №5

ИЗВАДКА ОТ СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ КЪМ ОУПО ЧАВДАР



ИЗВАДКА ОТ СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ КЪМ ОУПО ЧАВДАР



**ПРИЛОЖЕНИЕ №6**

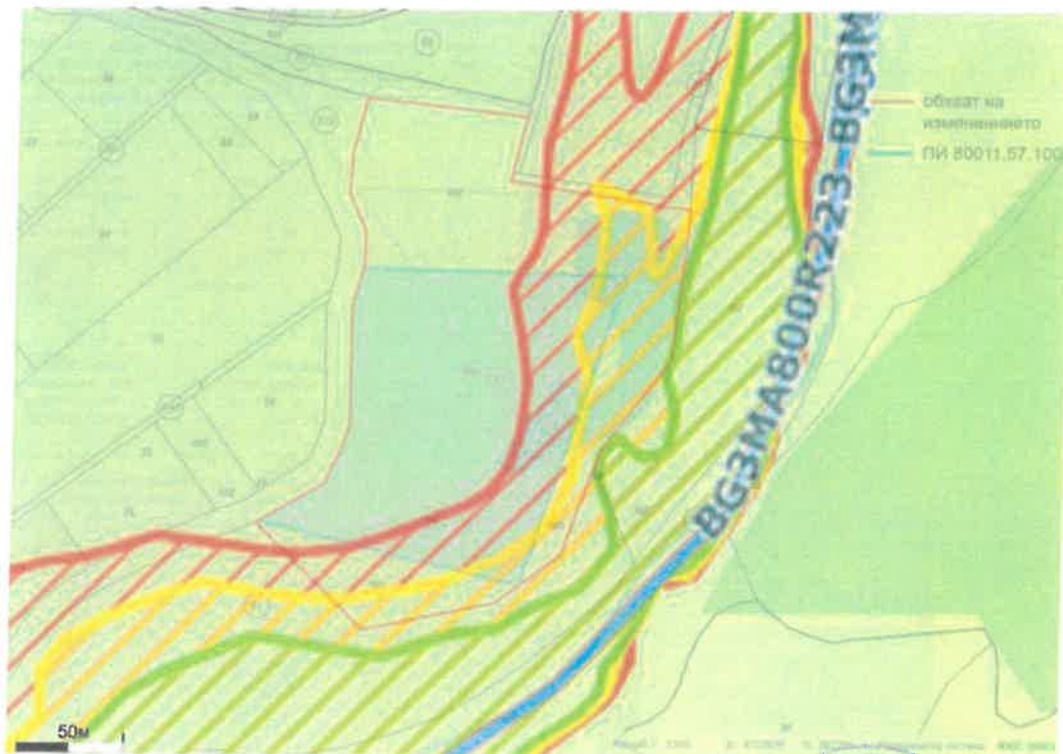
**ЗАПЛАХА ОТ РИСКОВЕ ЗА НАВОДНЕНИЯ**  
Източник: Географска система за управление на водите



Заплаха от наводнения:  
— с висока вероятност  
— със средна вероятност  
— с ниска вероятност

— обхват на изменението

0 0.5 km 1 km 1.5 km



— обхват на изменението  
— ПИ 80011.57.100

50m



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ЧАВДАР : .....

