



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. ЧАВДАР

*Вх. № 05С-283/01.12.2025*

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Григор Ненов Даулов – Кмет на Община Чавдар

относно: Актуализация на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар

Уважаеми господин временно изпълняващ длъжността Председател,  
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Измененията в Закона за местните данъци и такси, въвеждането на еврото като парична единица на Република България, уеднаквяването на услугите с Интегрираната информационна система на държавната администрация, както и Закона за електронното управление, задължават общините да предприемат необходимите действия, свързани с актуализирането на нормативната уредба с местно значение и синхронизирането на същата в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

Изменението в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар касае промяна на данъка при възмездно придобиване на имущество, който в момента е в размер от 1.6 и става на 2 на сто върху оценката на прехвърляното имущество. Също така се променя размера на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване, който от 0,30 лв. става на 0,40 лв. за нощувка.

Предложението за изменение на Наредбата е основано на анализ на броя на нощувките в местата за настаняване на територията на общината и съпоставка със съседни общини за размера на туристическия данък и размера на данък върху придобиване на имот.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.1, ал.2, чл.22 и чл.61с от Закона за местните данъци и такси, предлагам Общински съвет – Чавдар да приеме следния проект на

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Чавдар актуализира Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар, както следва:

Създават се нови точки в чл.10 (1) Данъкът върху недвижимите имоти се заплаща: както следва:

т.5 с банкови карти

т.6 по електронен път

Допълва се в чл.10 (1) т.4, следния текст: „и „Фаст Пей ХД“ АД“

**Изменя Чл.35. ал.2** При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер **2** на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност

**Общинският съвет определя размера на данъка в границите от 1.3 на сто до 2.6 на сто**

**Изменя Чл. 58 (ал. 1) (Изм. с Решение № 157 от Протокол № 18/27.02.2025 г.)**

Размерът на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва:

1. категория 1 звезда – **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
2. категория 2 звезди - **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
3. категория 3 звезди - **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
4. категория 4 звезди - **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
5. категория 5 звезди - **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
6. (Нова Реш.№ 154/от Протокол №18/ 25.02.2021г.) Лица,които ще извършват хотелиерство в места за настаняване :
  - клас „Б“ – семейни хотели,хостели,пансиони,почивни станции,къщи за гости, бунгала и къмпинги – **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка;
  - клас „В“ – стаи за гости и апартаменти за гости – **0,40 лв. - 0,20 €** за нощувка.

**Общинският съвет определя размер на данъка в границите от 0,20 лв. – 0,10 € до 3,00 лв. -1,53 €**

**Приложение: Обявление № 2 от 17.11.2025 г. с мотиви относно актуализация на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар,**

**ГРИГОР ДАУЛОВ:**  
**Кмет на община Чавд**

/ П /

Изготвил:  
П.Павлова – секретар ОА



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

### ОБЯВЛЕНИЕ № 2 от 17.11.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.1, ал.2, чл.22 и чл.61с от Закона за местните данъци и такси, съгласно чл.79 от АПК, при спазване изискванията на чл.26 ал.3 и ал.4 от ЗНА, Община Чавдар Ви уведомява, че се налага да се актуализира Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар, в частта промяна в размера на данъка върху недвижимите имоти и промяна в размера на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване. Във връзка с §.6. от Закона за въвеждане на еврото в Република България обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г., който указва на държавните органи и органите на местното самоуправление в 6-месечен срок от влизането в сила на закона да приемат подзаконовни нормативни актове по прилагането му и актуализиране на подзаконовите нормативни актове.

В 30/тридесет/ - дневен срок, считано от 17.11.2025 година, датата на публикуване на настоящото обявление и от обявяването му на интернет страницата на община Чавдар: [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu), за обсъждане, становища, предложения, мнения, възражения, препоръки и др. можете да представите Вашите такива по актуализация на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар, до 17.12.2025 г., на e-mail: [obchavdar@abv.bg](mailto:obchavdar@abv.bg), или в Центъра за информация и услуги на гражданите на първия етаж в сградата на общината в рамките на работното време от 8.00 часа, до 17.00 часа на община Чавдар на адрес: п.к. 2084, с.Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ No 9.

Актуализацията на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар, е основано на следните,

#### МОТИВИ:

##### **1. Причини, които налагат актуализация на наредбата:**

Изменението в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар касае промяна на данъка при възмездно придобиване на имущество, който в момента е в размер от 1.6 и става на 2 на сто върху оценката на прехвърляното имущество. Също така се променя размера на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване, който от 0,30 лв. става на 0,40 лв. за нощувка.

Предложението за изменение на Наредбата е основано на анализ на броя на нощувките в местата за настаняване на територията на общината и съпоставка със съседни общини за размера на туристическия данък и размера на данък върху придобиване на имот.

Измененията в Закона за местните данъци и такси, въвеждането на еврото като парична единица на Република България, уеднаквяването на услугите с Интегрираната информационна система на държавната администрация, както и Закона за електронното управление, задължават

общините да предприемат необходимите действия, свързани с актуализирането на нормативната уредба с местно значение и синхронизирането на същата в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

След приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България, съгласно §.6, ал.1 от ПЗР, държавните органи и органите на местното самоуправление в 6-месечен срок от влизането в сила на закона да приведат в съответствие подзаконовите нормативни актове, като измененият и допълненият чрез добавяне на еврото като парична единица на Република България. Затова е необходимо цените посочени в лева да бъдат посочени и в евро, като се предоставя ясна, точна и своевременна информация за принципите, правилата и процедурите за въвеждане на еврото като парична единица на Република България от дата на въвеждане на еврото в Република България, която ще бъде определена с Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България. След тази дата с цел улеснение на жителите на общината да използват, както българската парична единица, а така също и паричната единица на Европейския съюз са посочените цените в лева и евро.

Размерът на всички останали данъци остава непроменен на територията на община Чавдар като стойност.

## **2. Цели, които се поставят, с актуализация на наредбата:**

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България, се предоставя ясна, точна и своевременна информация за принципите, правилата и процедурите за въвеждане на еврото като парична единица на Република България от дата на въвеждане на еврото в Република България, която ще бъде определена с Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, като размерът на местните данъци се определят освен в български лева и в евро, с оглед съответствието към дата на въвеждане на еврото в Република България.

## **3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

Актуализирането на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар няма да е свързано с изразходване на финансови и други средства от бюджета на община Чавдар или средства на ЕС.

## **3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

С актуализацията на Наредбата ще се избегнат противоречия със законите и ще приведе в съответствие с разпоредбите на нормативните изисквания.

Резултатите, които се очакват от прилагането на наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили актуализация на същата, а именно привеждането ѝ в съответствие с актове от по-висока степен, както и създаване на условия и организацията за плавно преминаване от левове в евро на територията на община Чавдар.

## **5. Анализ за съответствие на наредбата с правото на Европейския съюз**

Предлаганата актуализация на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Чавдар е в пълно съответствие с европейското законодателство, в частност Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз, както и отговарят в пълнота на разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с гореизложеното Ви предлагам следното изменение на нормативния акт, както следва:

Създават се нови точки в чл.10 (1) Данъкът върху недвижимите имоти се заплаща:  
както следва:

**т.5 с банкови карти**

**т.6 по електронен път**

Допълва се в чл.10 (1) т.4, следния текст: „и „Фаст Пей ХД“ АД“

Изменя се Чл.35. ал.2 При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност

**Общинският съвет определя размера на данъка в границите от 1.3 на сто до 2.6 на сто**

Изменя се Чл. 58 (ал. 1) (Изм. с Решение № 157 от Протокол № 18/27.02.2025 г.)

Размерът на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва:

1. категория 1 звезда – 0,40 лв. - 0,20 € за нощувка;
2. категория 2 звезди - 0,40 лв. - 0,20 € за нощувка;
3. категория 3 звезди - 0,40 лв. - 0,20 € за нощувка;
4. категория 4 звезди - 0,40 лв. - 0,20 € за нощувка;
5. категория 5 звезди - 0,40 лв. - 0,20 € за нощувка;
6. (Нова Реш.№ 154/от Протокол №18/ 25.02.2021г.) Лица,които ще извършват хотелиерство в места за настаняване :
  - клас „Б“ – семейни хотели,хостели,пансиони,почивни станции,къщи за гости, бунгала и къмпинги – 0,40 лв. - 0,20 € за нощувка;
  - клас „В“ – стаи за гости и апартаменти за гости – 0,40 лв. - 0,20 € за нощувка.

**Общинският съвет определя размер на данъка в границите от 0,20 лв. – 0,10 € до 3,00 лв. -1,53 €**

ГРИГОР ДАУЛОВ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧАВДАР