



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧАВДАР

ОДС - Вх - 249/21.11.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ГРИГОР НЕНОВ ДАУЛОВ
Кмет на Община Чавдар

Относно: Даване на съгласие за ползване на земеделска земя за разполагане на преместваем обект – акустично устройство (електронна сирена), за срок от 10 години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление от „ДПМ Челопеч“ ЕАД с вх. № Ч-256 от 13.11.2025 г. за даване на съгласие от община Чавдар за временно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди, за срок от 10 години, моля да разгледате и приемете решение в този смисъл, като мотивите за това са следните:

Необходимо е разполагане на преместваем обект – акустично устройство (електронна сирена), част от цялостно изградената от дружеството-заявител Локална система за оповестяване (ЛСО) при бедствия и извънредни аварийни ситуации, която е интегрирана и с Националната система за ранно предупреждение и оповестяване. Идентифициран е част от имот, който е необходим за поставяне на модернизираното устройство, а именно: 25 кв. м., представляващи част от ПИ 80011.61.107 – общинска частна собственост, находящ се в местност „БОСТАНЛЪКА“, в землището на село Чавдар, с трайно предназначение на територията „земеделска земя“ и с начин на трайно ползване „ливада“. Разполагането на преместваемото акустично устройство няма да доведе до трайно увреждане на земеделската земя, като след изтичане на временното ползване обектът ще бъде премахнат и теренът ще бъде възстановен в изходното му състояние. Изготвена е ситуационна схема, указваща точното място на разполагане на акустичното устройство – приложена към настоящата докладна.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам да разгледате и приемете следното решение:

Проект!

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 59а, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Чавдар:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за ползване от „ДПМ Челопеч“ ЕАД, ЕИК: 122003576, на част от поземлен имот, собственост на община Чавдар, за разполагане на преместваем обект - акустично устройство (електронна сирена), за срок от 10 години, както следва: 25 кв.м, представляващи част от ПИ 80011.61.107 – общинска частна собственост, находящ се в местност „БОСТАНЛЪКА“, в землището на село Чавдар, с трайно предназначение на територията „земеделска земя“ и с начин на трайно ползване „ливада“.
2. Упълномощава Кмета на Община Чавдар да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за ползване на земята с „ДПМ Челопеч“, ЕИК: 122003576 при условията на чл. 59а, ал. 3 от ППЗОЗЗ и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.

Приложения:

1. Ситуационна схема, указваща точното място на разполагане на обекта в ПИ 80011.61.107;
2. Скица на ПИ 80011.61.107

/ П /

С уважение,

ГРИГОР ДАУЛОВ
Кмет на Община Чавдар

Изготвил: инж. А. Кърпарова, гл. спец. УТ и ОС

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 1 / 11.11.2025г.

на поземлен имот с идентификатор 80011.61.107 и площадка за поставяне на ЛСО

с. Чавдар, общ. Чавдар, обл. София, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-92/27.05.2022 на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Поземлен имот:

1. 80011.61.107 с площ 9999 m²

Адрес: местност: БОСТАНЛЪКА

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 4

Вид собственост: Общинска частна

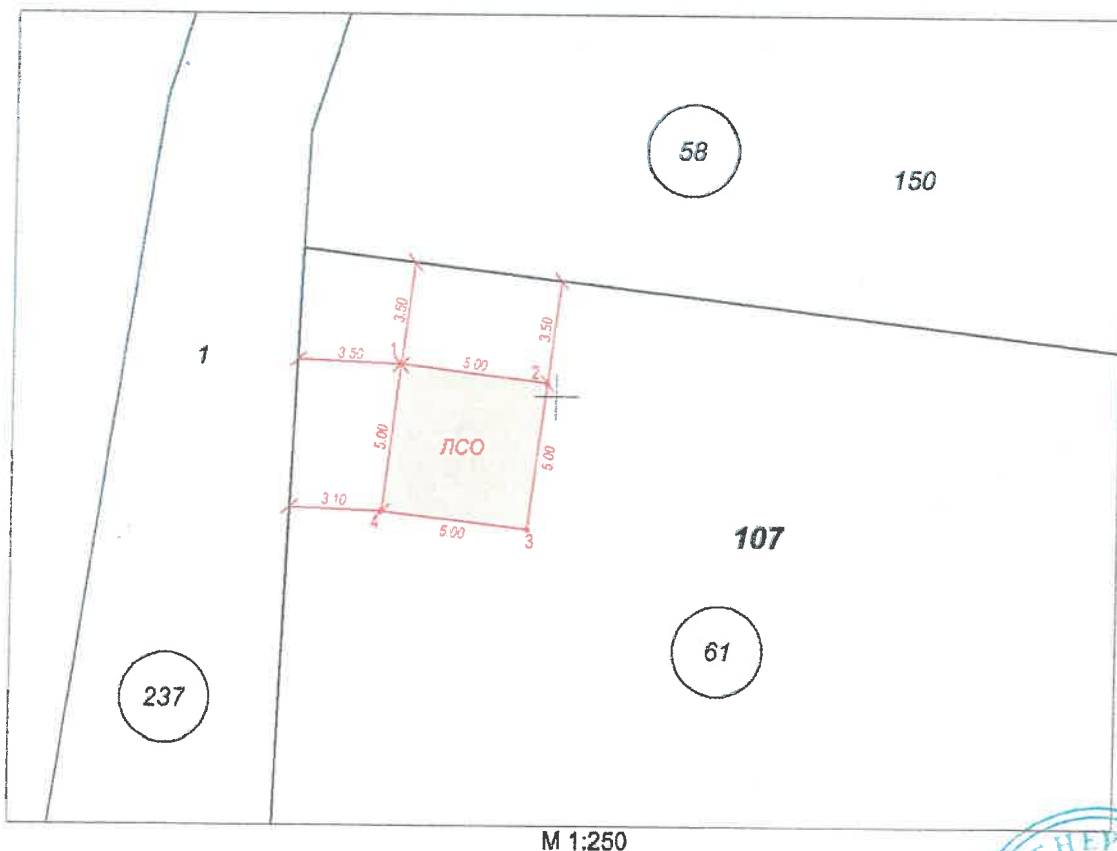
Собственици: ОБЩИНА СЕЛО ЧАВДАР, ид. част:

Документ за собственост: Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 941А, издател: ОСЗГ ПИРДОП, том: , дело: , дата: 20.10.2005

Терен определен за поставяне на локална система за оповестяване (ЛСО):

1. Площадка за ЛСО с площ 25 m².

ККС БГС 2005					
Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ		Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y[m]		X [m]	Y[m]
1	4723776.045	382619.709	3	4723770.483	382624.075
2	4723775.447	382624.673	4	4723771.081	382619.111



Забележка: Комбинираната скица е изготвена по данни от КККР, закупени от АГКК със заявление с вх. № 01-852203-30.10.2025г.

Изработил: инж. П. Павлов, *[Signature]*

Лиценз № 2189/2009г., АГКК

"ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ" ООД, *[Signature]*

Управител: /инж. В. Ангелова/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3063727-11.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **80011.61.107**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Чавдар**, общ. **Чавдар**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-92/27.05.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Чавдар**

Местност: **"БОСТАНЛЪКА"**

Площ: **9999 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

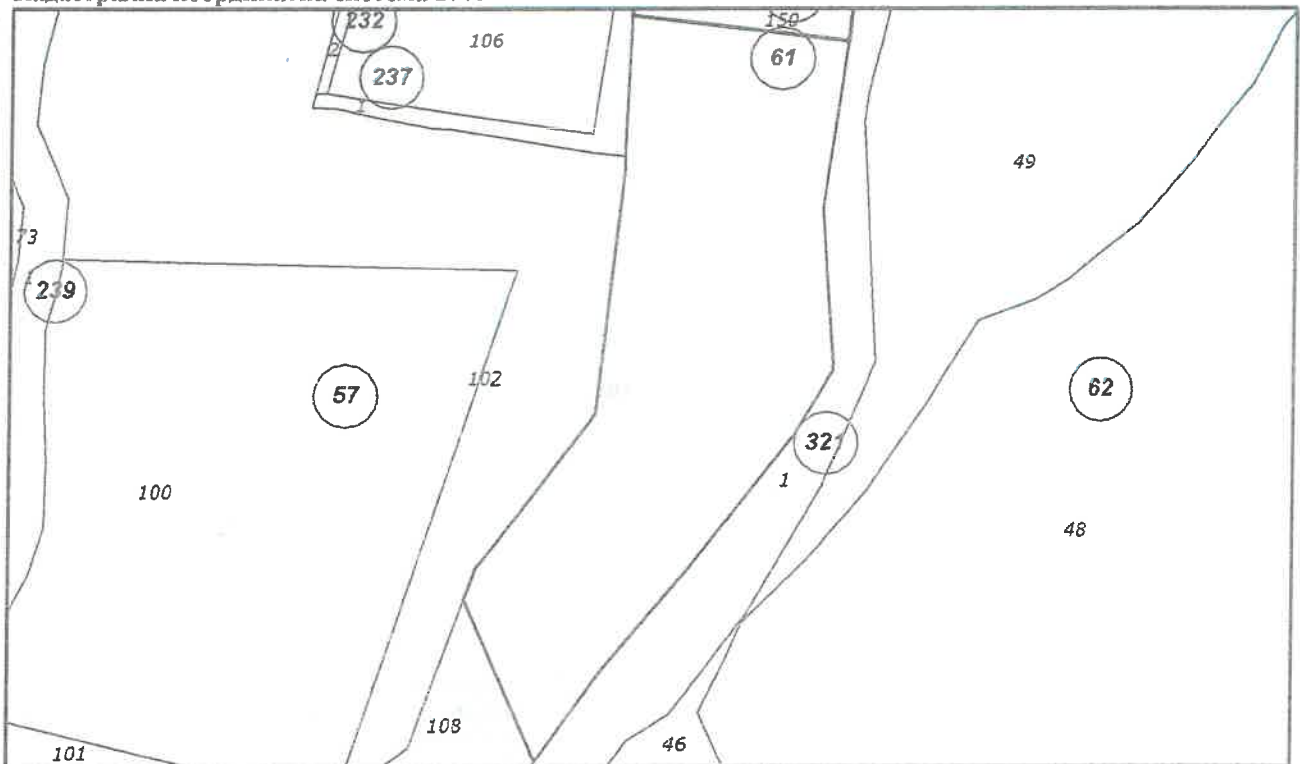
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **061107**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **80011.61.108, 80011.237.1, 80011.58.150, 80011.321.1, 80011.57.102**

Скица №15-3063727-11.11.2025 г.
Изготвена въз основа на
Заповед №01-889050-11.11.2025 г.
Идентификатор: 4431446e9a85



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Павел Павлов**

Дата: **11.11.2025г.** Подпис: *[Signature]*