



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

ОБЯВЛЕНИЕ

от 11.02.2016 г.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 26, АЛ. 1 И 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ, СЪГЛАСНО ЧЛ.21, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ И МЕСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ, СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.8, АЛ.8 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, КМЕТА НА ОБЩИНА ЧАВДАР ПРЕДЛАГА ПРОЕКТ НА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЧАВДАР ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата на Община Чавдар за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. се приема на основание чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети заложи в „Стратегия за управление на общинската собственост в община Чавдар “ за срока на мандат 2015 - 2019 година и във връзка с чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите -общинска собственост за 2016 г. може да бъде актуализирана през годината. Законът за общинската собственост предвижда, че обществото е в правото си да бъде информирано за намеренията на местното ръководство, затова задължава общинските органи да обявяват програмите и промените в тях на населението.

Основната задача на Община Чавдар е да управлява и да се разпорежда с имоти -общинска собственост - законосъобразно, в интерес на населението и с грижата на добър стопанин. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общинският съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Чавдар.

Основният ангажимент на община Чавдар е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залежали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. За да може община Чавдар да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на Инвестиционната програма е важно, тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, такси и др.

Настоящата програмата отразява намеренията на община Чавдар за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г., при спазване на два основни приоритета: Оптимизиране управлението на общинската собственост, с цел повишаване на приходите и Прозрачност и публичност при управление и разпореждане с общинска собственост.

Програмата съдържа:

1. Анализ на състоянието на имотите общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
4. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

№ П/р	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗЕН РЕЗУЛТАТ В ЛВ.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имущество	9 600
2.	Отдаване под наем на терени и земи - общинска собственост	56 800
3.	Приходи от концесии	1 400 00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	28 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (издаване на скици и др.)	4 200

III. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Проекти, които Община Чавдар има намерение да реализира през периода 2015 - 2019 година:

№ по ред	ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	УПИ; /ПИ/;
1.	Пречиствателна станция за отпадни води	УПИ 1-060109 "За ПСОВ" кв.98
2.	Събирателни колектори	с.Чавдар
3.	Рехабилитация и реконструкция на вътрешна улична мрежа, с.Чавдар- ул. "9-ти септември", ул."Средна гора",ул."Здравец", ул. "Рила", ул. "Бор"	
4.	Реконструкция захранващ водопровод "Къой дере	
5.	Дневен център за хора с увреждания - седмична грижа"	
6.	Изграждане на туристическа пътека в местност "Казаните", с цел развитие на туристически продукт в община Чавдар	

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЧАВДАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ЗА ПРОДАЖБА**

№ П/р	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА				
А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЧАВДАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ					
а). Имоти в регулация					
1.	УПИ I- 927, кв. 82 /бивш Бикарник/				
2.	Три броя павилиони за търговски нужди със ЗП - 48 кв.м; ЗП - 32 кв.м и ЗП- 16 кв.м, находящи се в УПИ XV- "За зав. за бързо хранене" кв. 22				
3.	Помещение, представляващо част от масивна сграда "Поща", ЗП - 50 кв.м.				
4.	Помещение, представляващо част от масивна сграда "Поща", ЗП - 14 кв.м./дрогерия/				
5.	Две помещения, със ЗП- 14кв.м и ЗП - 12 кв.м, представляващи част от масивна сграда "Поща", находящи се на II- ри етаж (ползват се от Агенция за съциално подпомагане/;				
6.	Помещение, представляващо част от масивна сграда "Поща", ЗП - 20 кв.м, на III- ти етаж , (Дървообработване- гр.Копривщица)				
7.	Кабинет № 1 с чакалня, площ 45 кв.м. в сградата на "Общински здравен център, ет. I				
8.	Кабинет № 2 със спомагателно помещение, площ 20 кв.м. в сградата на "Общински здравен център, ет. I				
9.	Апартамент № 1 площ 65.00 кв.м,находящ се в сградата на "Общински здравен център, ет. II				
10.	Апартамент № 2 площ 68.00 кв.м,находящ се в сградата на "Общински здравен център, ет. II				
б). Земеделски земи - частна общинска собственост					
№ по ред	ПИ	МЕСТНОСТ	НТП	ПЛОЩ дка	КАТЕГОРИЯ
1.	067001	Пандаклия	Нива	6.996	IV
2.	067065	Пандаклия	Нива	1.267	IV
3.	067063	Пандаклия	Нива	0.028	IV
4.	062033	Отеека	Нива	13.803	VI
5.	64031	Отеека	Нива	11.123	VI
6.	067006	Пандаклия	Нива	16.199	IV
7.	032001	Каракум	Нива	7.732	V
8.	024066	Южека	Нива	21.288	V
9.	030059	Южека	Нива	6.522	VI
10.	030060	Южека	Нива	82.703	VI
11.	030058	Южека	Нива	14.779	VI
12.	053129	Тракан	Др.селск.ст. територия	2.000	IX
13.	056101	Кьой дере	Ливада	1.552	IV
15.	030056	Южека	Нива	104.004	VI
16.	053113	Тракан	Др.селск.ст. територия	11.122	IX
17.	053114	Тракан	Др.селск.ст. територия	2.189	IX

18.	056097	Кьой дере	Ливада	5.324	IV
19.	067024	Пандаклия	Нива	4.282	VI
20.	067015	Пандаклия	Нива	6.207	IV
21.	067001	Пандаклия	Нива	6.996	IV
22.	060283	Бостанлъка	Нива	1.299	X
23.	054113	Коренша	Нива	2.031	IX
24.	054088	Коренша	Нива	5.702	IX
25.	053081	Тракан	Нива	3.289	IX
26.	050030	Кьойдерски път	Нива	4.984	X
27.	050020	Кьойдерски път	Нива	4.399	X
28.	049081	Кьойдерски път	Нива	4.399	X
29.	055237	Кьой дере	Ливада	17.341	IV
в). Земеделска земя - публична общинска собственост					
№ по ред	ПИ	МЕСТНОСТ	НТП	ПЛОЩ ДКА	КАТЕГОРИЯ
1.	055238	Кьой дере	Пасище, мера	49.109	IV
2.	049115	Кьойдерски път	Пасище, мера	18.485	X
3.	049116	Кьойдерски път	Пасище, мера	41.630	X
4.	062046	Отеека	Пасище, мера	79.719	VI
5.	062049	Отеека	Пасище, мера	56.667	VI
6.	067041	Пандаклия	Пасище, мера	36.166	X
7.	067042	Пандаклия	Пасище, мера	38.684	IV
Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЧАВДАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ					
1.	УПИ I - 1010 общ., кв.5, от 671.00 кв.м.- /за жилищно строителство/				
2.	УПИ II - 1010 общ., кв.5, от 1087.00 кв.м.- /за жилищно строителство/				
3.	УПИ III - 1010 общ., кв.5, от 1000.00 кв.м.- /за жилищно строителство/				
4.	УПИ IV - 1010 общ., кв.5, от 1001.00 кв.м.- /за жилищно строителство/				
5.	УПИ V - 1010 общ., кв.5, от 996.00 кв.м.- /за жилищно строителство/				
6.	УПИ VI - 1010 общ., кв.5, от 897.00 кв.м.- /за жилищно строителство/				
7.	УПИ XX общ., кв.78, от 753.00 кв.м.- /за жилищно строителство/				
В. Вещи, които община Чавдар има намерение да продаде					
1.	Продажба на общински вещи – нуждата, от които е отпаднала – подменени, морално остарели и др.				
Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЧАВДАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ					
1.	УПИ II – 77 "За фурна", кв.32 от 1 092.00 кв.м.				
2.	УПИ IX - 877, кв.22 от 916.00 кв.м.				
3.	Части от имоти, съгласно ПУП на с.Чавдар /придаваеми се места по регулация, съгласно §8 от ПР на ЗУТ/.				
4.	УПИ IX - 289, кв. 36 от 721.00 кв.м				

3.	Части от УПИ VI-877 "За магазин" кв.22 от 162.00 кв.м /терен, заключен на север от ресторанта, на юг от ул. "Родопи", изток - ул. "Хр. Ботев"/
Д. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБС - ЧАВДАР ДА ПРИЕ КОНКРЕТНО РЕШЕНИЕ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ	
1	Полски път – имот № 145001 от 2,419 дка, КВС на община Чавдар
2	Полски път – имот №116001 от 11.810дка, КВС на община Чавдар
3	Полски път – имот № 102001 от 18.468 дка, КВС на община Чавдар
4	Полски път – имот №195001 от 14.833 дка, КВС на община Чавдар
5	Полски път – имот № 248001 от 7.079 дка, КВС на община Чавдар

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2016 година община Чавдар няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на физически или юридически лица.

При постъпване в Общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от физически или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Чавдар през 2016 год. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост, приета с Решение № от2016 г.на ОБС - Чавдар за периода 2015 – 2019 година. По своята същност Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата Програма е приета с Решение № /2016 година на Общински съвет – Чавдар.

Пенчо Геров:
Кмет на Община Чавдар

